

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Umhverfis- og skipulagsnefnd - 178178. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar
haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, fimmtudaginn 4. janúar 2024
og hófst hann kl. 10:00.

Fundinn sátu:

Illugi Jens Jónasson, Halldór Kristinsson, Kristjana Hermannsdóttir, Magnús Eiríksson, Ragnar Már Ragnarsson, Hildigunnur Haraldsdóttir, Matthías Páll Gunnarsson og Valgerður Hlín Krstmannsdótti.

Fundargerð ritaði: Valgerður Hlín Krstmannsdóttir, Aðstoðarmaður skipulags- og byggingarfulltrúa.

Dagskrá:

1. Hraunás 14_Umsókn um byggingarlóð - 2312011

Jón Heiðar Ólafsson sækir um byggingarlóð að Hraunási 14. Fyrirhugað er að byggja þar 160 fm timburhús klætt bárujárnni með steypum kjallara og hæð.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir úthlutun lóðarinnar að Hraunási 14.

Samþykkt

2. Hafnarsvæðið í Rífi_Deiliskipulagsbreyting - 2312010

Lögð er fram tillaga af óverulegri breytingu á deiliskipulagi Rífhafnar. Tillagan felur í sér breytingar á byggingarreitum og lóðarmörkum.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið og leggur til við bæjarstjórn að tillaga verði kynnt sem óveruleg breyting deiliskipulags Rífhafnar í samræmi við 2 mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010. Fyrirkomulag bilastæða verði samhæft fyrir fund bæjarstjórnar og lina dregin milli Smíðjugötu 3 og Melness 4.

Samþykkt

3. Ennisbraut 42 - Umsókn um byggingarheimild fyrir endurbyggingu og stækkun húss á lóð - 2308002

Umsókn Rabba ehf. um leyfi til að endurbyggja og stækka hús sitt að Ennisbraut 42 var tekin fyrir á 175. fundi umhverfis- og skipulagsnefndar í október 2023. Erindinu var frestað og óskað eftir umsögn Veðurstofu Íslands og Ofanflóðasjóðs vegna staðsetningar hússins. Umsagnir kynntar.

Á 175. fundi umhverfis- og skipulagsnefndar var erindinu frestað og óskað eftir umsögnum Veðurstofu Íslands og Ofanflóðasjóðs. Í svari Veðurstofu Íslands er vísað í reglugerð 505/2000, um hættumat vegna ofanflóða og flokkun og nýtingu hættusvæða. Þar segir m.a. í gr. 21: Heimilt er að breyta íbúðar- og atvinnuhúsnæði þó þannig að heildaráhætta á viðkomandi svæði aukist ekki, t.d. með fjölgun íbúða eða fjölgun starfsmanna. Það er því heimilt skv. reglugerðinni að byggja við húsið og nýta það áfram sem vörugeymslu. En reglugerðin heimilar ekki aðra notkun með meiri viðveru fólks.

MPG
M.K.
F.T.T.
M.E.
H. Hau.

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Umhverfis- og skipulagsnefnd leggst því ekki gegn fyrirhugaðri uppbyggingu en bendir á að þrátt fyrir að heimilt sé að byggja við húsið á þessum stað gæti verið skynsamlegt að beina slíkri uppbyggingu frekar á örugg svæði eins og stefnt er að í aðalskipulagi Snæfellsbæjar.

Samþykkt

4. Brúarholt 9 - Leikskólinn Krílakot_Umsókn um byggingarleyfi vegna stækkunar húsnæðis - 2302008

Snæfellsbær sækir um byggingarleyfi vegna 100 fm viðbyggingar við Leikskólann Krílakot, Ólafsvík.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um að viðbyggingu verði hliðrað til suðvesturs og að umferðarskipulag verði endurskoðað með áherslu á öryggi barna. Málið verði grenndarkynnt fyrir eigendum Brúarholts 8 og Engihliðar 18. Skilyrði byggingarreglugerðar verði uppfyllt.

Samþykkt

5. Útnesvegur 574_Ósk um lækkun umferðarhraða við Stóra- og Litla Kamb - 2312001

Lagt er til af svæðisstjóra Vegagerðarinnar, Vestursvæðis að hámarkshraði á vegi 574 við bæina Stóra-Kamb, Litla-Kamb og Gröf sé lækkaður niður í 70 km/klst á 1.700 metra kafla vegna nálægðar byggðar við veg. Lækkun umferðarhraða felur í sér aukid umferðaröryggi vegfarenda.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir lækkaðan hámarkshraða við Stóra-Kamb og Litla-Kamb en telur ekki þörf á lækkuðum hámarkshraða við Gröf.

Samþykkt

6. Önnur mál - Umhverfis- og skipulagsnefnd 2023 - 2302015

1. Iðnaðarsvæði við Dalbraut byggingarlóðir - Umhverfis- og skipulagsnefnd leggur til að athafnarsvæði AT-3 við Dalbraut verði stækkað sunnan Dalbrautar 2 samhliða breytingum aðalskipulags og nýs deiliskipulags við Dalbrekku.

2. Kvartanir vegna lyktarmengunar við Klumbu - Komið hafa fram kvartanir vegna lyktarmengunar og úrgangs sem er losaður fram af bökkum frá Klumbu. Augljóst er að lyktarmengun kemur í veg fyrir uppbyggingu á svæðinu og eftirspurn eftir lóðum engin sökum þessa. Umhverfis- og skipulagsnefnd felur tæknideild að hafa samband við rekstraraðila og Heilbrigðiseftirlit með úrbætur í huga.

3. Sæluhúsið á Fróðárheiði - Erindi til bæjarstjórnar

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:00.

Kristhara Hermannsdóttir
Fllug Ten Tanne
Majun Eir

Hildrignun Haraldsdóttir

Stella Thelma

Matthias Póll Gunnarsson