

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Umhverfis- og skipulagsnefnd - 176176. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar
haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, fimmtudaginn 2. nóvember 2023
og hófst hann kl. 10:00.

Fundinn sátu:

Haldór Kristinsson, Illugi Jens Jónasson, Magnús Eiríksson, Kristjana Hermannsdóttir, Ragnar Már Ragnarsson, Hallveig Hörn Þorbjargardóttir, Hildigunnur Haraldsdóttir og Valgerður Hlín Krstmannsdótti.

Fundargerð ritaði: Valgerður Hlín Krstmannsdóttir, Aðstoðarmaður skipulags- og byggingarfulltrúa.

Gunnþóra Guðmundsdóttir, skipulagsráðgjafi Snæfellsbæjar, kom til að kynna skipulagsmál í Ólafsvík.

Ragnar Már Ragnarsson sat fundinn í gegnum fjarfundarbúnað.

Dagskrá:

1. Letisund 3 - Umsókn um byggingarlóð - 2310013

Þórður sækir fyrir hönd Vélsmiðju Grundarfjarðar um lóð að Letisundi 3, Rífi, fyrir léttan iðnað. Fyrirhugað er að reisa þar 800-1000 fm (40x20 m eða 50x20 m) geymslu- og lagerhúsnæði úr stálgrind en húsið mun vera alveg eins og hús Vélsmiðjunnar sem staðsett er í Grundarfirði. Sjá meðfylgjandi teikningar.

Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindið en val lóðar og afmörkun verði yfirfarin með umsækjanda og lóðarhöfum aðlægra lóða. Gengið verði frá breytingu deiliskipulags.

Jákvætt

2. DSK_Nýtt deiliskipulag við Dalbrekku, Ólafsvík - 2310009

Kynnt eru frumhugmyndir vegna nýs hverfis austast í Ólafsvík, Dalbrekku.

Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur vel í hugmyndir og felur skipulagshöfundi að vinna málið áfram.

Kynnt

3. ASK_Breyting aðalskipulags við Dalbrekku, Ólafsvík - 2310010

Kynntar eru frumhugmyndir um aðalskipulagsbreytingu vegna nýs hverfis austast í Ólafsvík, Dalbrekku.

Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur vel í hugmyndir og felur skipulagshöfundi að vinna málið áfram.

Kynnt

4. DSK_Nýtt deiliskipulag vegna fristundabyggðar í landi Ólkeldu - 2310011

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Kynt er lýsing vegna nýs deiliskipulags fyrir 7 lóðir fyrir frístundahús í landi Ölkeldu. Hús verði lágreist og allt að 140 fm að stærð.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir að beina lýsingunni í kynningu.

Samþykkt

5. Gamli Kaupstaður_Umsókn um breytingu deiliskipulags - 2311001

Arnaldur Schram sækir fyrir hönd landeiganda um beiðni til að hefja deiliskipulagsbreytingu að Gamla Kaupstað.

Erindi tekið inn með afbrigðum.

Umhverfis- og skipulagsnefnd ræddi erindið og frestar því til næsta fundar.

Frestað

6. Túnbrekka 2 - Umsókn um byggingarleyfi fyrir svölum og bílskýli - 2310006

Jóhann Eiríksson sækir um byggingarleyfi fyrir bílskýli og svölum við hús sitt að Túnbrekku 2. Verönd við NV gafi húss verður lengd út frá núverandi bílastæði og steinsteypt þannig að úr verði svalir. Undir svölunum er fyrirhugað bílskýli. Gluggi á efri hæð á NV gafli vikur fyrir rennihurð. Sjá meðfylgjandi teikningar.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um brunavarnir og skilyrði byggingarreglugerðar.

Samþykkt

7. Fyrirspurn varðandi skika fyrir lítið sumarhús á Hellissandi - 2310012

Borggrímur Þráinsson sendir inn fyrirspurn til umhverfis- og skipulagsnefndar þar sem hann óskar eftir leyfi til að setja niður sumarhús/heilsárshús á óbyggðu landi nærri sjó norðaustan við Hellissand.

Umhverfis- og skipulagsnefnd hafnar erindinu þar sem svæðið sé ekki inni á skipulagi og er mögulegt framtíðar byggingarsvæði vegna stækkunar þéttbýlis. Umsækjanda er boðið til viðtals á teknideild Snæfellsbæjar til að ræða aðra möguleika.

Hafnað

8. Önnur mál - Umhverfis- og skipulagsnefnd 2023 - 2302015

- Sæluhúsið

Ástand sæluhússins rætt. Nefndin beinir til bæjarstjórnar þeirri hugmynd að mynda samstarf Vegagerðarinnar, Minjastofnunar og sveitarfélagsins um varðveislu hússins og sögu þess. Húsið er mikið aðdráttarafli fyrir ferðamenn og athuga mætti með styrk frá Uppbyggingarsjóði ferðamanna.

- Spennustöð við Norðurtanga 4 rædd.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:45.

Krishana Þórnann 88.
Fluorfen Tannan
Höðgum 4ar.

Masun 2
Halldór L. Linnar