

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Umhverfis- og skipulagsnefnd - 174174. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar
haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, mánudaginn 4. september 2023
og hófst hann kl. 13:00.

Fundinn sátu:

Illugi Jens Jónasson, Kristjana Hermannsdóttir, Birgir Tryggvason, Oddur Orri Brynjarsson, Ragnar Már Ragnarsson, Hildigunnur Haraldsdóttir og Matthías Páll Gunnarsson.

Fundargerð ritaði: Ragnar Már Ragnarsson, Byggingarfulltrúi.

Dagskrá:

1. Umsókn um lóð Hellisbraut 17 - 2308006

Sébastian Jean Henri Defer sækir um lóðina Hellisbraut 17, Hellissandi.

Umhverfis-og skipulagsnefnda samþykkir lóðarúthlutun íbúðarhúsalóðar til umsækjenda.

5. DSK_Nýtt deiliskipulag fyrir Stóra-Kamb í Breiðuvík - 2307010

Eigendur Stóra Kambs óska eftir að gera breytingar á deiliskipulaginu með því að færa tvo byggingarreiti sem eru ætlaðir undir smáhýsi.

Umhverfis-og skipulagsnefnd gerir ekki athugasemdir við fyrirhugaðar breytingar.

8. Lóðamál í Snæfellsbæ - 2309003

Lagðar eru fram tillögur að breytingum á lóðum í þéttbýli með það að markmiði að fjölga lóðum.

Erindi hefur borist frá einstaklingi sem hefur áhuga á að byggja einbýli við Keflavíkurvörina á Hellissandi. Umhverfis-og skipulagsnefnd bendir á að svæðið er ekki skilgreint sem íbúðarsvæði í aðalskipulagi og ekki er í gildi deiliskipulag fyrir svæðið og því ekki hægt að verða við erindinu.

10. Túnbrekka 2 - Umsókn um byggingarheimild eða -leyfi - Flokkur 1, - 2309005

Eigendur Túnbrekku 2 óska eftir heimild til þess að gera innkeyrslu frá Klifbrekku að neðri hæð hússins vegna fyrirhugaðra framkvæmda við bílskýli samkvæmt meðf. tillögu.

Umhverfis-og skipulagsnefnd samþykkir að gerð verði innkeyrsla að neðri hæð hússins frá Klifbrekku.

3. Dyngjubúð 1 - Umsókn um byggingarheimild eða -leyfi - Flokkur 2, - 2308004

Einar Ingason óskar eftir byggingarleyfi vegna breytinga á Dyngjubúð 1, Hellissandi. Skipt verður um utanhússklæðningu ásamt því að skipta um glugga í húsinu samkvæmt

717

A. Han.

1 XX

AA

OCB

meðf. teikningum.

Umhverfis-og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

4. Ólafsbraut 58, Umsókn um byggingarleyfi - 2308003

Óskað er eftir byggingarleyfi vegna breytinga á ytra byrði hússins. Núverandi klæðning verður fjarlægð og húsið klætt með bárujárni. Einnig verður skipt um glugga í húsinu og ný svalarhurð sett suð-austurhlíð hússins samkvæmt meðf. teikningum.

Umhverfis-og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um að endanlegum gögnum verði skilað inn til byggingarfulltrúa.

7. Háarif 6_Umsókn um byggingarleyfi - 2102010

Óskað er eftir byggingarleyfi vegna breytinga á dæluhúsi í gestahús samkvæmt meðfylgjandi aðaluppdrætti.

Hildigunnur vikur af fundi.

Umhverfis-og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Hildigunnur kemur inn á fundinn.

2. Umsókn um byggingarleyfi - 2308005

Óskað er eftir byggingarleyfi vegna breytinga á glugga í stofu sem verður fjarlægður, gluggagatið síkkað og komið fyrir svalarhurð. Einnig verður byggður pallur við húsið.

Umhverfis-og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um að yfirlitsmynd og útlitsteikningu verði skilað inn til byggingarfulltrúa áður en framkvæmdir hefjast.

Í vinnslu

9. Umsókn um heimild til að rífa þakplötur af útihúsum á Öxl - 2309004

Eigandi jarðarinnar Axlar óskar eftir heimild til að fjarlægja þök af útihúsum, sem áður voru notuð sem fjárhús og hlaða, þar sem að þær eru orðnar ónýtar og geta valdið foktjóni. Til stendur að fara í endurbætur á húsunum næsta sumar.

Umhverfis-og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

6. Frágangur sorpsvæða á frístundasvæðum - 2309001

Ágúst Hlynur Guðmundsson hefur sent Umhverfis-og skipulagsnefnd erindi þar sem gerðar eru athugasemdir við frágang á svæðum í kringum sorptunnur á Hellnum og Arnarstapa.

Umhverfis og skipulagsnefnd þakkar Ágústi erindið. Umhverfis og skipulagsnefnd telur nauðsynlegt að brugðist verði við ábendingum um dapurt ástand á sorpsvæðum í frístundabyggðum eins og á Arnastapa og Hellnum. Umhverfis og skipulagsnefnd leggur til að tæknideild verði falið að koma með tillögur að góðri framtíðar staðsetningu, útfærslu og ásýnd svæðanna. Nefndin telur mikilvægt að tillögur og kostnaðaráætlun liggi fyrir áður en kemur að gerð fjárhagsáætlunar næsta árs. Umhverfis-og skipulagsnefnd leggur til strax verði komið fyrir tveimur "mídi" gámum á Arnarstapa og einum á Hellnum sem bráðabirgðarlausn.

77
4. Mar.
AA

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 15:00.

Floki Þorsteinsson
Kishana Herunsd.

Ólafur Ómi Brynjarsson

Hildigunn Haraldsd.
~~AKAS~~