

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Umhverfis- og skipulagsnefnd - 173173. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar
haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, mánudaginn 17. júlí 2023
og hófst hann kl. 10:00.

Fundinn sátu:

Halldór Kristinsson, Illugi Jens Jónasson, Magnús Eiríksson, Kristjana Hermannsdóttir, Hallveig Hörn Þorbjargardóttir, Hildigunnur Haraldsdóttir, Matthías Páll Gunnarsson og Ragnar Már Ragnarsson.

Fundargerð ritaði: Ragnar Már Ragnarsson, Byggingarfulltrúi.

Dagskrá:

1. Hellisbraut 4_Umsókn um lóðarúthlutun - 2307005

Elfa Frið Haraldsdóttir og Leó Blær Haraldsson óska eftir því að fá Hellisbraut 4 úthlutaða og byggja þar 150 fm einbýlishús á einni hæð úr krosslímdum timbureiningum.

Umhverfis-og skipulagsnefnd samþykkir lóðarúthlutun.

Samþykkt

2. Hellisbraut 4_Umsókn um lóðarúthlutun - 2307006

Rut Sigurðardóttir óskar eftir því að fá Hellisbraut 4 útlutaða og byggja þar 100-120 fm einbýlishús á einni hæð úr timbri.

Tvær umsóknir bárust um lóðina og barst fyrri umsóknin þann 26 júní og því gildir reglan að fyrsti umsækjandi fái lóðina.

Hafnað

3. Breyting aðalskipulags Snæfellsbæjar 2015-2031 við Krossavík á Hellissandi. - 2203012

Lögð eru fram skipulagsgögn, umhverfismatsskýrsla sem er fyrir aðalskipulagsbreytingu og fylgiskjal vegna breytingar aðalskipulags, ásamt auglýsingu í Lögbirtingi og bréfi frá Skipulagsstofnun. Engar nýjar athugasemdir eða umsagnir bættust við vegna auglýsingar í Lögbirtingi.

Nefndin samþykkir að óska eftir staðfestingu Skipulagsstofnunar á aðalskipulagsbreytingu.

Samþykkt

4. Nýtt deiliskipulag fyrir Krossavíkurböðin á Hellissandi - Skipulagsgögn lögð fram - 2203012

Lögð eru fram skipulagsgögn ásamt auglýsingu í Lögbirtingi. Engar nýjar athugasemdir eða umsagnir bættust við vegna auglýsingar í Lögbirtingi.

777
AH.
MK
MA
MPG
H. Hau.

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Nefndin samþykkir erindið með fyrirvara um jákvæða niðurstöðu Skipulagsstofnunar. Snæfellsbær auglýsi í kjölfarið gildistöku deiliskipulagsins.

Samþykkt

5. Breyting aðalskipulags Snæfellsbæjar 2015-2031, Dritvíkurvegur, Djúpalónssandur og mörk Þjóðgarðsins Snæfellsjökuls. - 2209001

Lögð eru fram skipulagsgögn vegna breytingar aðalskipulags og umhverfismatsskýrsla sem er fyrir aðalskipulagsbreytingu fyrir Dritvíkurveg, Djúpalónssands og stækkun þjóðgarðs, ásamt auglýsingu í Lögbirtingi og netpósti frá Skipulagsstofnun. Engar nýjar athugasemdir eða umsagnir bættust við vegna auglýsingar í Lögbirtingi.

Nefndin samþykkir að óska eftir staðfestingu Skipulagsstofnunar á aðalskipulagsbreytingu.

Samþykkt

6. Nýtt deiliskipulag fyrir Dritvíkurveg, Djúpalónssand og mörk Þjóðgarðsins Snæfellsjökuls - Skipulagsgögn lögð fram - 2209001

Lögð eru fram skipulagsgögn ásamt auglýsingu í Lögbirtingi. Engar nýjar athugasemdir eða umsagnir bættust við vegna auglýsingar í Lögbirtingi.

Nefndin samþykkir erindið með fyrirvara um jákvæða niðurstöðu Skipulagsstofnunar. Snæfellsbær auglýsir í kjölfarið gildistöku deiliskipulagsins.

Samþykkt

7. Nýtt deiliskipulag fyrir Stóra-Kamb í Breiðuvík - 2307010

Lögð er fram tillaga að deiliskipulagi fyrir frístundabyggð á landi Stóra Kambs. Deiliskipulagið var áður kynnt en þá láðist að ganga frá gildistöku. Nýtt deiliskipulag er í samræmi við fyrri tillögu nema að byggingarreitir og hússtærðir eru rýmri en í eldri tillögu.

Nefndin samþykkir að beina deiliskipulagstillögunni í lögboðið auglýsingarferli.

Samþykkt

8. Nónhóll_Umsókn um breytingu á innra skipulag - 2306006

Ólöf Dagfinnsdóttir óskar eftir leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi sumarbústaðar hennar að Nónhóli, Arnarstapa. Fyrirhugað er að breyta geymslu í svefnherbergi og bæta við hurð inn í herbergið úr eldhúsinu. Sjá meðfylgjandi myndir og teikningar.

Umhverfis-og skipulagsnefnd leggur til að málið fari í grenndarkynningu og skal það kynnt fyrir eigendum að Jaðri 2, 3 og 4.

Í vinnslu

9. Jaðar 1_Umsókn um byggingarleyfi fyrir 36,4 fm frístundarhúsi á lóð - 2306007

Emil Guðmundsson hönnuður sækir fyrir hönd Jóninu Kristgeirsdóttur um byggingarleyfi fyrir 36,4 fm frístundahúsi á lóð hennar að Jaðri 1, Arnarstapa. Sjá meðfylgjandi aðaluppdrátt.

Umhverfis-og skipulagsnefnda samþykkir að málið fari í grenndakynningu fyrir eigendum Jaðars 2, 3 og 4.

7/17
Kbl. #18

Mpa
A. Hau.
M/E
M 2

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Í vinnslu

10. Snæfellsás 5_Umsókn um girðingu á lóðarmörkum - 2306008

Mirosław Stepinski sækir um leyfi fyrir því að girða 1,2 meters háa timburgirðingu á lóðarmörkum vestan,- norðan,- og austan við hús sitt að Snæfellsási 5.

Umhverfis-og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um samþykki aðliggjandi lóða.

Samþykkt

11. Gíslabær_Umsókn um byggingarleyfi fyrir átta 39,7 fm stakstæðum gistirýmum - 2307001

S356 ehf. sækir um byggingarleyfi fyrir átta 39,7 fm stakstæðum gistirýmum ofan vegar í landi Gíslabæjar.

Umhverfis-og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara að bóúð sé að tryggja slökkvivatn á svæðinu.

Samþykkt

12. Arnarstapavegur_Umsókn um leyfi fyrir tveimur hleðslustöðvum - 2307003

Kolfinna Haraldsdóttir sækir fyrir hönd Vetrarþjónustuna ehf. um leyfi fyrir því að setja upp tvær rafhleðslustöðvar við ferðaþjónustuhús þeirra við Arnarstapaveg.

Samþykkt

13. Brautarholt 7_Umsókn um leyfi fyrir 4 bílastæðum innan lóðar - 2304004

Ólafsvík Guesthouse ehf. sendir inn nýja útfærslu af bílastæðum eftir athugasemdir úr grenndarkynningu. Bílastæðum á lóð fækkar úr fjórum í tvö og færast þau sömuleiðis fjær lóðarmörkum í vestri.

Umhverfis-og skipulagsnefnd samþykkir einið þar sem nefndin telur að komið hafi verið á móts við athugasemdir sem bárust í grenndakynningu. Bílastæðum er fækkað úr fimm í tvö að framanverðu.

Samþykkt

14. Hábrekka 15 - Umsókn um leyfi fyrir gluggaskiptum - 2307007

Einar Hjörleifsson sækir um leyfi fyrir gluggaskiptum á húsi sínu að Hábrekku 15.

Umhverfis-og skipulagsnefnd samþykkir erindið

Samþykkt

15. Háarif 83_Fyrirspurn um viðbyggingu milli íbúðarhúss og bílskúrs - 2307011

Aron Baldursson sækir um 25,25 fm viðbyggingu úr timbri á einni hæð milli íbúðarhúss og bílskúrs á húsi sínu að Háarifi 83. Í viðbyggingu er gert ráð fyrir baðherbergi og þvottahúsi með hurð út á pall í suðri.

Hildigunnur Haraldsdóttir vikur af fundi

H. G.
M. G.
H. H. H.
H. H. H.
H. H. H.

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um að fullnaðargögn berist.

Samþykkt

16. Hellisbraut 8_Umsókn um byggingarleyfi fyrir 140 fm einbýlishúsi - 2307012

Pórný Alda Baldursdóttir sækir um byggingarleyfi fyrir 140 fm einbýlishúsi á einni hæð úr timbri á lóð sinni að Hellisbraut 8.

Ragnar Már Ragnarsson vikur af fundi.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Ragnar Már Ragnarsson kemur aftur inn á fund.

Samþykkt

17. Lýsuhóll 136227 - Umsókn um framkvæmdarleyfi fyrir vindknúinni einkarafstöð - 2305040

Á síðasta fundi bæjarstjórnar hafði bæjarstjórn óskað eftir nánari útskýringu á afstöðu nefndarinnar þegar málið var tekið til umfjöllunar á 171. fundi nefndarinnar þann 1. júní 2023.

Umhverfis- og skipulagsnefnd telur að umsóknin sé ekki í samræmi við gildandi aðalskipulag Snæfellsbæjar þar sem að fyrirhuguð vindmylla er 25 m að hæð. Nefndin telur nauðsynlegt að funda með bæjarstjórn sem fyrst til að marka stefnu er varðar nýtingu vindorku utan vindmyllugarða.

18. Viðvík_Marmarabekkur til minningar um Ársæl og Önnu Sigrúnu - 2307009

Guðrún Marta Ársælsdóttir sækir fyrir hönd afkomenda Ársæls og Önnu um leyfi fyrir því að setja niður bekk fyrir gesti og gangandi suð-vestan við tjaldsvæðið á Hellissandi. Um er að ræða áletraðan marmarabekk til minningar um Önnu og Ársæl sem bjuggu lengst af í Viðvík. Ekki er gert ráð fyrir neinu jarðraski á staðnum sem bekknum hefur verið valinn.

Umhverfi- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

19. Önnur mál - Umhverfis- og skipulagsnefnd 2023 - 2302015

- Í upphafi fundar kynnti Hákon Ásgeirsson Þjóðgarðsvörður Snæfellsjökulsþjóðgarðs fyrirhuguð deiliskipulög fyrir nefndarmönnum.

- Hábrekka 11 Óskað er eftir afstöðu nefndarinnar við því að mön fyrir aftan húsið sé rutt niður og ofan í holtið í suður.

- Snæfellsbær óskar eftir byggingarleyfi fyrir rennibraut við sundlaugina í Ólafsvík í samræmi við áður samþykta aðaluppdrætti.

Umhverfis- og skipulagsnefnd þakkar Hákonni Ásgeirssyni fyrir kynninguna og tekur jákvætt í þær deiliskipulagstillögur sem voru kynntar. Einnig voru rædd stígamál og lýsing í kringum Þjóðgarðsmiðstöðina. Umhverfis- og skipulagsnefnd leggur til að fundað verði með Vegagerðinni til að finna farsæla lausn á lagningu stíga, tengingu

*KvD
777
H/B
H.L.T
M.P.G. M.A.*

H.H.H.

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

fyrir gangandi vegfarendur yfir þjóðveginn ofl.

Hábrekka 11. Umhverfis-og skipulagsnefnd samþykkir að mönin verði fjarlægð og að efninu verði keyrt í burtu í stað þess að ryðja henni niður af bakkanum.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 13:15.

Floegj þeu þau
Krişhna Hermannsd.

Halldór Alþimur

Masmi Eir

Hallgrím Hórn

Matthias Páll

Höbligunn Haraldsd.

A7 x A7