

# UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

---

**Umhverfis- og skipulagsnefnd - 170170. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar**  
**haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, þriðjudaginn 2. maí 2023**  
**og hófst hann kl. 10:00.**

## **Fundinn sátu:**

Halldór Kristinsson, Illugi Jens Jónasson, Magnús Eiríksson, Kristjana Hermannsdóttir, Ragnar Már Ragnarsson, Hallveig Hörn Þorbjargardóttir, Hildigunnur Haraldsdóttir og Valgerður Hlín Krstmannsdótti.

**Fundargerð ritaði:** Valgerður Hlín Krstmannsdóttir, Aðstoðarmaður skipulags- og byggingarfulltrúa.

## **Dagskrá:**

### **1. ASK og DSK\_Krossavík - Breyting aðalskipulags og nýtt deiliskipulag - 2203012**

Breyting aðalskipulags Snæfellsbæjar 2015-2031 og nýtt deiliskipulag við Krossavík með breytingum lagt fram vegna fram kominna umsagna fagaðila og athugasemda einstaklinga ásamt tillögu að svörum Snæfellsbæjar.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd hefur yfirfarið gögnin og samþykkir að beina aðalskipulagsbreytingu til Skipulagsstofnunar til staðfestingar í samræmi við 32. gr. skipulagslaga og ganga frá gildistöku deiliskipulags í kjölfarið. Umhverfis- og skipulagsnefnd fer fram á að við lóðarúthlutun verði eftirfarandi kvaðir á lóð:*

- Lóðarhafi geri stíg vestan mannvirkja og innan framkvæmdarreits.
- Lóðarhafi geri bómu eða hlið við bilastæði í samráði við eigendur/rekstraraðila Hvíta hússins.
- Öll utanhússlýsing verði lágstemd.
- Snæfellsbær mun ekki koma að gerð sjóvarnargarða.

*Umhverfi- og skipulagsnefnd þakkar fyrir innsendar umsagnir og athugasemdir. Framlögð svör verða send til viðkomandi aðila.*

*Samþykkt*

### **2. ASK og DSK - Djúpalónssandur\_Breyting aðalskipulags og nýtt deiliskipulag - 2209001**

Breyting aðalskipulags Snæfellsbæjar 2015-2031 og nýtt deiliskipulag vegna Dritvíkurveggar og Djúpalónssands lagt fram ásamt umsögnum frá fagaðilum ásamt tillögu að svörum Snæfellsbæjar og svar Umhverfisstofnunar til Náttúrufræðistofnunar Íslands.

*Gögn yfirfarin og samþykkt að beina aðalskipulagsbreytingu til Skipulagsstofnunar til staðfestingar í samræmi við 32. gr. skipulagslaga og ganga frá gildistöku deiliskipulags í kjölfarið.*

*Samþykkt*

**3. HH sendir inn fyrirspurn um land undir lítil íbúðarhús - 2304023**

Hraðfrystihús Hellissands sendir inn fyrirspurn um land undir 10 - 20 lítil íbúðarhús. Sjá meðfylgjandi gögn.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd felur tæknideild að vinna málið áfram með umsækjanda varðandi staðsetningu og húsagerðir.*

*Kynnt*

**4. Vallholt 9 - Umsókn um 17 fm viðbyggingu - 2304021**

Guðbjörn Sigfús Egilsson sækir um leyfi til að gera 17 fm viðbyggingu framan við hús sitt að Vallholti 9. Viðbygging verður úr forsteyptum einingum með hefðbundnu einhalla timburþaki.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um grenndarkynningu fyrir lóðarhöfum Vallholts 6, 7, 8, 10 og 11.*

*Samþykkt*

**5. Grundarbraut 32 - Umsókn um leyfi fyrir 9 fm svölum - 2304016**

Daði Rúnar Einarsson sækir um leyfi fyrir tæplega 9 fm svölum á sunnanverðu húsi sínu að Grundarbraut 32. Svalirnar eru fyrsti hluti áætlaðra framkvæmda en í kjölfarið verður útbúinn stigi niður á fyrirhugaðan pall á jarðhæð.

*Kristjana vikur af fundi.*

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um grenndarkynningu fyrir lóðarhöfum Grundarbrautar 34.*

*Kristjana kemur aftur inn á fund.*

*Samþykkt*

**6. Nónhóll\_umsókn um 10 fermetra viðbyggingu við austurhlíð húss - 1707006**

Jón Jóel Einarsson sækir um endurnýjun byggingarleyfis vegna áætlaðrar 10 fm viðbyggingar á Nónhóli, Arnarstapa.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd bendir á að byggingarleyfið er fallið úr gildi og sækja þarf formlega um að nýju.*

*Hafnað*

**7. Dritvíkurvegur - Umsókn um stöðu- og framkvæmdarleyfi vegna bráðabirgða salerna - 2304009**

Umhverfisstofnun óskar eftir því að fá stöðuleyfi fyrir bráðabirgðasalerni við Dritvíkurveg í samræmi við nýauglýst deiliskipulag. Núverandi salerni standa við bílastæði Djúpálónssands.

Jafnframt óskar Umhverfisstofnun eftir því að fá framkvæmdarleyfi til að koma bæði vatni og rafmagni frá námustæði ofan við þjóðveg að bráðabirgðasalernum sem og gera malarsvæði vegna bílastæði við salernin skv. deiliskipulagi. Búið er að sækja um leyfi til Vegagerðarinnar vegna lagna sem fara undir þjóðveginn.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.*

*Samþykkt*

**8. Sáíð\_Nefnd Ólafsvíkurvöku 2023 sækir um leyfi fyrir pulsuvasni - 2305003**

Viktoría Guðbjartsdóttir sækir fyrir hönd nefndar Ólafsvíkurvöku 2023 um stöðuleyfi fyrir pulsuvasni sem standa á helgina 30. júní - 2. júlí 2023.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir stöðuleyfi en bendir á að umsækjandi þurfi að úttega allar tengingar.*

*Samþykkt*

**9. Brautarholt 7\_Umsókn um leyfi fyrir 5 bílastæðum innan lóðar - 2304004**

Ólafsvík Guesthouse ehf. sækir um leyfi fyrir 5 bílastæðum (14x9 metrar) í suðvesturhluta lóðarinnar að Brautarholti 7.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd óskar eftir frekari gögnum sem verði það skýr að unnt verði að grenndarkynna málið áður en nefndin tekur afstöðu.*

*Í vinnslu*

**10. Munaðarhóll 23\_Umsókn um niðurrif á sólskála - 2304017**

Friðrik Kristjánsson sækir um leyfi til að rífa niður sólhýsi sem stendur fyrir sunnan hús hans að Munaðarhóli 23. Sólhýsið stendur á steypum sökkli og plötu. Áformað er að gera varanlegri og sambærilega viðbyggingu úr timburveggjum með timburþaki í kjölfarið.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir niðurrif. Tekið er jákvætt í enduruppbyggingu en skila þarf fullnægjandi gögnum.*

*Samþykkt*

**11. Önnur mál - Umhverfis- og skipulagsnefnd 2023 - 2302015**

- Bílastæðamál á Arnarstapa rædd

- Selhóll á Hellissandi ræddur

- Umferðaröryggi rætt

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:00.**

# Undirritunarsíða

Illugi Jens Jónasson

Halldór Kristinsson

Magnús Eiríksson

Kristjana Hermannsdóttir

Hallveig Hörn Þorbjargardóttir

Hildigunnur Haraldsdóttir

Ragnar Már Ragnarsson