

# UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

**Umhverfis- og skipulagsnefnd - 161161. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar**  
**haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, þriðjudaginn 21. júní 2022**  
**og hófst hann kl. 10:00.**

## **Fundinn sátu:**

Halldór Kristinsson, Illugi Jens Jónasson, Magnús Eiríksson, Kristjana Hermannsdóttir, Ragnar Már Ragnarsson, Hallveig Hörn Þorbjargardóttir, Svanur Tómasson og Karitas Hrafn Elvarsdóttir.

**Fundargerð ritaði:** Karitas Hrafn Elvarsdóttir, Aðstoðarmaður byggingarfulltrúa.

## **Dagskrá:**

### **1. Umsókn um lóð - 2206003**

Hellisbraut lóð nr. 8 - Umsókn um byggingarlóð fyrir 150m<sup>2</sup> einbýlishús.

*Ragnar Már vikur af fundi.*

*Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir erindið.*

*Samþykkt*

### **2. Fossabrekka 4 - Lóðarumsókn - 2204008**

Fossabrekka 4 - Lóðarumsókn

*Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir erindið*

*Samþykkt*

### **3. ASK\_Breyting aðalskipulags í Krossavík - 2203012**

Krossavík - Lýsing á aðalskipulagi.

*Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir breytt orðalag varðandi 50 metra fjarlægða reglu frá sjó og nálægð við fyrirhugaðan vindmyllugarð og óskar eftir því að málið verði unnið áfram.*

*Samþykkt*

### **4. DSK\_Hraunbalar í Miðhúsum\_Ósk um breytt deiliskipulag - 2001003**

Tillaga að deiliskipulagi fyrir Hraunbala í Miðhúsum var auglýst í samræmi við 41. gr. Skipulagslaga og var því frestað á fundi nefndarinnar 7. janúar 2022, en í bókun voru ekki réttar upplýsingar um fjölda umsagna. Engar athugasemdir bárust frá hagsmunaaðilum, en umsagnir bárust frá 5 umsagnaraðilum og gerðu þrjár þeirra athugasemdir. Í bréfi og netpósti til skipulagshöfundar frá 14. janúar var farið var fram á gögn yrðu uppfærð þannig að tekið yrði tillit til fram kominna athugasemda. Uppfærð gögn hafa borist og óskað er eftir samþykki fyrir því að skipulagið verði sent Skipulagsstofnun til yfirferðar og í kjölfarið sett í auglýsingu hjá B-deild Stjórnartíðinda

77  
M E KA

H, K H H

# UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

fyrir 8. júlí 2022.

*Deiliskipulag hefur verið lagfært í samræmi við athugasemdir umsagnaraðila. Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir að senda deiliskipulagið áfram til bæjarstjórnar til samþykktar og til Skipulagsstofnunar til yfirferðar og í kjölfarið í auglýsingu hjá B-deild Stjórnartíðinda.*

*Samþykkt*

## 5. Lindarbrekka - Umsókn um byggingarleyfi á sumarhúsi - 2206001

Lindarbrekka - Guðbjörg Guðlaugsdóttir sækir um byggingarleyfi fyrir sumarhúsi.

*Ragnar kemur inn.*

*Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir erindið.*

*Samþykkt*

## 6. Umsókn um byggingarleyfi - 2206004

Músaslóð 6 - Ólafur Sólmundsson umsókn um byggingaleyfi fyrir 30m<sup>2</sup> gestahús.

*Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir erindið að uppfylltum skilyrðum byggingareglugerðar.*

*Samþykkt*

## 7. Umsókn um byggingarleyfi - 2206006

Brautarholt - Björn Kristjánsson sendir inn umsókn um byggingarleyfi fyrir vélarskemmu.

*Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir erindið að uppfylltum skilyrðum byggingareglugerðar.*

*Samþykkt*

## 8. Á Eyrinum\_stækkun vegna starfsmannaáðstöðu - 1710004

Kast Guesthouse - Áning ferðapjónusta ehf sækir um byggingaleyfi fyrir 150-170m<sup>2</sup> gístaðstöðu í Lýsudal.

*Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir erindið og leggur til að málið fari í grenndarkynningu fyrir Lýsuhólsskóla (Snæfellsbær), Lýsudal, og Lýsuhól.*

*Samþykkt*

## 9. Lindarbrekka - Umsókn um byggingarleyfi á sumarhúsi - 2206001

## 10. Hellisbraut 18\_umsókn um leyfi fyrir veitingarekstri í flokki 2 - 1704002

Hellisbraut 18 - Júlíus Steinar Heiðarsson - Umsókn um leyfi fyrir breytingu á húsnæði.

*Umhverfis og skipulagsnefnd kynnti erindið.*

*Kynnt*

## 11. Stekkjarholt 2 - BN040075

Stekkarholt 2 - Sævar Gíslason sækir um leyfi til að loka tveimur gluggum á bílskúr.

777

M. S. H.A.

M.K

HH

## UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

---

*Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir erindið.*

*Samþykkt*

**12. Umsókn um stöðuleyfi - 2206002**

Ólafsbraut 57, N1 þjónustustöð - Festi sækir um stöðuleyfi fyrir salernisgáma.

*Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir stöðuleyfi til áramóta.*

*Samþykkt*

**13. Arnarstapi - Umsókn um stöðuleyfi fyrir matvagni sumarið 2022 - 2205006**

Food Truck Arnarstapi efh - Umsókn um stöðuleyfi fyrir litlum matarvagni á Arnarstapa.

*Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir erindið og felur byggingafulltrúa að ræða við stöðuleyfshafa.*

*Samþykkt*

**14. Umhverfis- og skipulagsnefnd - kosning formanns - 1807017**

Kosning formanns Umhverfis og skipulagsnefndar 2022-2026

*Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir að Illugi Jens Jónasson verði formaður.*

*Samþykkt*

**15. Umhverfis- og skipulagsnefnd - kosning varaformanns - 1807017**

Kosning varaformanns Umhverfis og skipulagsnefndar 2022-2026

*Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir að Kristjana Hermannsdóttir verði varaformaður.*

*Samþykkt*

**16. Ósk um leyfi til að setja upp listaverk neðst við Höskuldsá. - 2206007**

Lionsklúbbur Nesþinga - Umsókn um leyfi til að setja upp listaverk neðst við Höskuldsá á Hellissandi.

*Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir erindið og grenndarkynnt fyrir Keflavíkurgötu 1 (Artúni) og Hellisbraut 1.*

*Samþykkt*

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:30.**

*Illugi Jónsson  
Kristjana Hermannsdóttir  
Magni Guðmundsson*

*Afrakur Hallvarð Hórn  
Halldór Jónsson*