

# UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Umhverfis- og skipulagsnefnd - 160160. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar  
haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, þriðjudaginn 3. maí 2022  
og hófst hann kl. 09:30.

## Fundinn sátu:

Drífa Skúladóttir, Halldór Kristinsson, Illugi Jens Jónasson, Magnús Eiríksson, Ragnar Már Ragnarsson og Valgerður Hlín Krstmannsdótti.

**Fundargerð ritaði:** Valgerður Hlín Krstmannsdóttir, Aðstoðarmaður skipulags- og byggingarfulltrúa.

Hildigunnur Haraldsdóttir skipulagsfulltrúi sat fundinn á meðan skipulagsmál voru tekin fyrir.

## Dagskrá:

### 1. Fossabrekka 6 - Lóðarumsókn - 2204008

Guðjón Árnason og Ellen Magnúsdóttir skila inn Fossabrekku 1 og sækja um í leiðinni um byggingarlóð að Fossabrekku 6 (L196101). Fyrirhugað er að byggja þar 210 fm einbýlishús úr timbri á einni hæð.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.*

*Samþykkt*

### 2. Hella\_Umsókn um stækkun lóðar til suðurs og leyfir fyrir þremur 25 fm gestahúsum - 2203013

Umsókn Hafþórs Svanssonar og Urzulu Zyskowska sem tekin var fyrir 5. apríl 2022 af umhverfis- og skipulagsnefnd rædd frekar út frá skipulagsmálum.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindið og felur tæknideild að útfæra staðsetningu húsa í samræmi við aðalskipulag og í samráði við eiganda.*

*Í vinnslu*

### 3. DSK\_Iðnaðarsvæði á Rífi - 2108001

Lögð eru fram uppfærð gögn vegna framkominna athugasemda Skipulagsstofnunar sem kölluðu á nýjar umsagnir frá ISAVIA og Vegagerðinni.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið og felur tæknideild að senda gögn til Skipulagsstofnunar til staðfestingar.*

*Samþykkt*

### 4. DSK\_Brekkan - Deiliskipulagsbreyting - 2102011

Lagt er til að breyta götunöfnum og númerum til þess að aðlaga að nýjum reglum Þjóðskrár.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir númerakerfi en ný nöfn verði borin undir*

Mk.

BMA

771

1  
ME

# UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

staðkunnuga íbúa Ólafsvíkur. Tæknideild falið að láta ganga frá endanlegum deiliskipulagsupprætti með uppfærðum götunöfnum og númerum og senda til Skipulagsstofnunar til staðfestingar.

Samþykkt

## 5. Gamli Kaupstaður\_Nýtt deiliskipulag - 1905013

Lagður er fram uppráttur þar sem leitast hefur verið við að koma til móts við framkomnar umsagnir.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir tillöguna með fyrirvara um að setning um að ekki verði plantað framandi tegundum verði bætt inn aftur.

Samþykkt

## 6. ASK\_Breyting aðalskipulags í Krossavík - 2203012

Lögð fram lýsing vegna fyrirhugaðrar breytingar aðalskipulags og nýs deiliskipulags fyrir sjóböð við Krossavík.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir að beina erindinu í kynningu en óskar eftir að texti um melgresi verði lagaður. Því var sáð fyrir um það bil 50 árum til þess að hefta sandfok.

Samþykkt

## 7. Miðbrekka 7, 9 og 11 - Umsókn um byggingarlóð - 2108006

Í ágúst 2021 samþykkti umhverfis- og skipulagsnefnd að breyta lóðunum í parhúsaloðir fyrir fjórar íbúðir. Lóðarhafi sendir inn teikningu sem sýnir dæmi um húsagerð til að meta hvort hægt verði að koma fyrir tveimur parhúsum, jafn breiðum og teikning sýnir.

Núverandi lóðir eru samtals um 70 metra breiðar, svo fjórar íbúðir komast fyrir innan þeirra. Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið og bendir lóðarhafa á að hafa samráð við tæknideild um frágang lóðablaða og byggingarreita fyrir austari lóðirnar, en gera þarf óverulega breytingu deiliskipulags vegna vestari lóðanna.

Samþykkt

## 8. Gíslabær\_Aðalskipulagsbreyting og nýtt deiliskipulag, Hellnum - 2006008

Tillaga að aðalskipulagsbreytingu og nýju deiliskipulagi á Gíslabæ tekið fyrir eftir auglýsingu. Farið yfir framkomnar athugasemdir hagsmunaaðila sem einnig voru kynntar á síðasta fundi og umsagnir fagaðila sem sendar voru nefndarmönnum þann 22. apríl 2022. Farið yfir gögn og tillögur að svörum mótaðar.

Umhverfis- og skipulagsnefnd felur tæknideild að ganga frá svörum og senda þau til umsagnaraðila og þeirra sem gerðu athugasemdir. Einnig verði athugasemdir og umsagnir ásamt svörum við þeim og öll skipulagsgögn send til Skipulagsstofnunar, meðal annars skipulagsupprættir til staðfestingar.

Samþykkt

## 9. Hábrekka 15\_Umsókn um leyfi fyrir 57 fm viðbyggðum bílskúr - 2204007

Einar Hjörleifsson sótti um byggingarleyfi fyrir 57 fm viðbyggðum bílskúr við austurgafli húss síns að Hábrekku 15. Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkti erindið með fjarfundi þann 13. apríl 2022 með fyrirvara um grenndarkynningu. Erindið er í

F17

Mok

IS

BMU

M. 4

2

## UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

grenndarkynningu.

*Staða erindis kynnt.*

*Kynnt*

**10. Fellaslóð 1 - Ósk um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við þjónustuhús - 2201002**

Ómar Pétursson byggingarfræðingur sendir inn uppfærðan aðaluppdrátt fyrir hönd Birkisólár ehf. af breytingum á salernum og stækkun veitingahúss að Fellaslóð 1.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.*

*Samþykkt*

**11. Svöðufoss\_göngustígur og útsýnispallur, framkvæmdaleyfi - 2204006**

Snæfellsbær sækir um framkvæmdaleyfi fyrir göngustíg og útsýnispalli við Svöðufoss. Framkvæmdarleyfið nær yfir gönguleið frá núverandi áningarstað, uppsetningu á göngubrú yfir Laxá á Breið (Hólmkelsá) og útsýnispall við fossinn.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.*

*Samþykkt*

**12. Arnarstapi - Umsókn um stöðuleyfi fyrir matvagni sumarið 2022 - 2205006**

Filip Procházka sótti um stöðuleyfi 1. febrúar 2022 fyrir matvagn á Arnarstapa sem hann hyggst starfrækja sumarið 2022. Beðið var með að taka erindið fyrir á meðan gögn skiluðu sér.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um að öll nauðsynleg gögn skili sér.*

*Samþykkt*

**13. Djúpalón - Umsókn um stöðuleyfi fyrir laus salernishús - 2205004**

Umhverfisstofnun sækir um stöðuleyfi fyrir núverandi salerni en fyrirhugað er að færa þau að vegamótum niður að Djúpalóni. Núverandi salerni yrðu rekin með stöðuleyfi uns smíði nýs salernishúss er lokið og verða þau fjarlægð um leið og nýtt hús verður tekið í gagnið. Áætluð verklok eru vorið 2023.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir að veita stöðuleyfi til áramóta 2022/2023.*

*Samþykkt*

**14. Hellnar\_Fyrirspurn varðandi vatnsveitumál frá eigendum Gíslabæjar og Brekkubæjarlands - 2205005**

Eigendur jarðanna Brekkubæjarlands Hlíði og Brekkubæjarlands og eigendur Gíslabæjar leggja fram fyrirspurn vegna vatnsveitu frá Arnarstapa til Hellna.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindið og hvetur aðra rekstraraðila og landeigendur til viðræðna við Snæfellsbæ til að koma vatnsveitu frá Arnarstapa yfir til Hellna. Nefndin visar erindinu til bæjarstjórnar.*

*Jákvætt*

**15. Golfvöllurinn á Rífi\_Fyrirspurn vegna færslu á golfskála á hentugri stað - 2205002**

777

Mik



3

BMC M.G

## UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Hjörtur Ragnarsson og Jón Bjarki Jónatansson senda inn fyrirspurn fyrir hönd Gólfklúbbsins Jökuls þar sem þeir óska eftir því að fá leyfi til þess að færa golfskálann á Rifsvelli frá þeim stað sem núverandi skipulag segir til um. Á svæðinu er mikil snjósöfnun og flóð. Leggja þeir fram tillögu að nýrri staðsetningu golfskálans, sjá meðfylgjandi yfirlitsmynd.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið og bendir á að gera þarf óverulega breytingu á deiliskipulagi.*

*Samþykkt*

### 16. Glacier Paradise\_Fyrirspurn um svæði fyrir starfsemi fyrirtækisins - 2205001

Kolfinna Haraldsdóttir sendir inn fyrirspurn fyrir hönd Glacier Paradise og óskar eftir tillögum að lóðum fyrir byggingu sem hýsa á starfsemi fyrirtækisins á Arnarstapa.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindið. Skoða þarf nánar verslunar- og þjónustusvæði austan við Fell og opið svæði ofan vegar. Nefndin bendir á að ströng skilyrði verði sett á efnisval, liti, form og umgengni.*

*Drifa Skúladóttir er alfarið á móti byggingu á opna svæðinu fyrir ofan veg við Arnarstapa.*

*Jákvætt*

### 17. Önnur mál - Umhverfis- og skipulagsnefnd 2022 - 2201001

- Hreinsunardagar í Snæfellsbæ 12. - 23. maí 2022
- Hugmyndir um Sáid ræddar
- Skotveiði í Krossavík rædd
- Krossavík - sorptunnur
- Grjóthleðslur við Höskuldsá og Munaðarhól
- Sorptunnumál í Snæfellsbæ

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 13:15.**

*Fleiri þau þetta  
Þrygusgjöll Ólafur  
Magnarinn*

*[Signature]*

*Halldór Halimann*

*[Signature]*