

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Umhverfis- og skipulagsnefnd - 177177. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar
haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, fimmtudaginn 16. nóvember 2023
og hófst hann kl. 10:00.

Fundinn sátu:

Halldór Kristinsson, Illugi Jens Jónasson, Kristjana Hermannsdóttir, Hallveig Hörn Þorbjargardóttir, Hildigunnur Haraldsdóttir, Matthías Páll Gunnarsson og Valgerður Hlín Krstmannsdótti.

Fundargerð ritaði: Valgerður Hlín Kristmannsdóttir, Aðstoðarmaður skipulags- og byggingarfulltrúa.

Dagskrá:

1. Klettsbúð 7A og 9_Lýsing og matslýsing vegna umsóknar um deiliskipulag - 2311003

Pétur Bolli Jóhannesson sendir inn fyrir hönd Þingvangs ehf. skipulags- og matslýsingu og tillögu að deiliskipulagi vegna stækkunar hótelsins við Klettsbúð 7A - 9 til skoðunar og yfirferðar.

Í tillögunni er gert ráð fyrir að lóðir nr. 7A og 9 við Klettsbúð verði sameinaðar þannig að til verði 4.396 fm lóð. Þá er miðað við í tillögunni að núverandi bygging hækki um eina hæð og verði því þrjár hæðir. Norðan við núverandi byggingu er nýr byggingarreitur en hann er áætlaður 2.050 fm að samanlögðum gólfleti á tveimur hæðum með möguleika á þriðju hæðinni síðar.

Áætlað er að gistrýmum muni fjölga úr 20 í 92 gistirými.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir að beina lýsingu og matslýsingu vegna nýs deiliskipulags að Klettsbúð 7a og 9 á Hellissandi í kynningu í samræmi við 1 mgr. 40 gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Tekið skal fram að ekki verður unnt að byggja þriðju hæð á nýbyggingu nema að litlu leiti vegna nýtingarhlutfalls í gildandi aðalskipulagi.

Samþykkt

2. Gamli Kaupstaður_Umsókn um breytingu deiliskipulags - 2311001

Arnaldur Schram sækir fyrir hönd landeiganda um beiðni til að hefja deiliskipulagsbreytingu að Gamla Kaupstað.

Erindið var tekið inn með afbrigðum á fundi umhverfis- og skipulagsnefndar þann 2. nóvember 2023 og frestað til þessa fundar.

Umhverfis- og skipulagsnefnd telur ekki ástæðu til að breyta nýsamþykktu deiliskipulagi sem er í fullu samræmi við gildandi aðalskipulag Snæfellsbæjar.

Hafnað

MPC
1 H. Hau.
777

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

3. Óveruleg breyting aðalskipulags á Öxl - 2311006

Tillaga kynnt að óverulegri breytingu aðalskipulags á Öxl. Í gildandi aðalskipulagi er gert ráð fyrir verslun- og þjónustu (VP-27 og VP-28), gisting með starfsleyfi, í landi Axlar. Í breytingunni felst að hluta landsvæðis sem fellur undir landnotkunina landbúnaðarsvæði er breytt í verslunar- og þjónustu, merkt VP-28. Stærð verslunar og þjónustu innan jarðarinnar stækkar því úr 2 ha í 3 ha. Innan VP-28a er gert ráð fyrir jógasetri og gistingu. Byggingar verði 800 fm að samanlögðum brúttó grunnfleti, 1 - 2 hæða og falli vel að landi.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir að beina tillögu að óverulegri breytingu aðalskipulags til Skipulagsstofnunar í samræmi við 2 mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Málið verði einnig kynnt fyrir Umhverfisstofnun.

Samþykkt

4. Melur_Umsókn um skráningu nýrrar landeignar úr landi Mels - 2311009

Sigurbjartur Loftsson sækir fyrir hönd Sjávarfoss ehf um skráningu nýrrar landeignar úr Mel L219078. Sjá meðfylgjandi uppdrátt.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir að stofna landeign innan marka Snæfellsbæjar úr Mel.

Misræmi á sveitarfélagamörkum Snæfellsbæjar og Eyja- og Miklaholtshrepps gerir það að verkum að lóðin þarf að takmarkast að þeim sveitarfélagamörkum sem liggja vestar á hverju svæði. Gögn frá umsækjanda eru byggð á lóðarmörkum lóða sem teiknaðar voru 2007 og voru samþykktar af Atvinnu- og nýsköpunarráðuneyti 23. október 2010 með fyrirvara um að með staðfestingu þessari sé ekki verið að staðfesta ytri merki jarðarinnar við aðliggjandi jarðir. Skikinn sem þar er stofnaður virðist liggja yfir sveitarfélagamörk. Umhverfis- og skipulagsnefnd felst ekki á hugmyndir landeiganda um að færa skikann yfir í Eyja- og Miklaholtshrepp. Samræming sveitarfélagamarka er langtíma verkefni sem vinnst í samráði allra aðlægra sveitarfélaga og Landmælinga Íslands en ekki á vegum eins landeiganda. Sveitarfélögum verður ekki gert nema með breytingu laga eða ráðherraleyfi.

Í vinnslu

5. Fosshótel Hellnar, Brekkubæ - Umsókn um byggingarleyfi vegna innahússbreytinga - 2311005

Helga Lund sækir fyrir hönd Íslandshótel hf. um byggingarleyfi fyrir innahússbreytingum á Fosshótel Hellnum, Brekkubæ og gera þar aðstöðu fyrir starfsfólk. Í matshlutanum eru 8 gistirými með sérinngangi til norðurs og austurs en sá hluti helst óbreyttur. Breytingarnar felast í því að bætt verður við 7 herbergjum með svefnaðstöðu fyrir 14 manns, þvottaaðstöðu, 3 sturtum, 3 salernum og sameiginlegu rými sem samanstendur af eldhúsi og setustofu fyrir starfsmenn. Þær útlitsbreytingar sem fylgja framkvæmdinni eru að hurð verður bætt við í suður og þakglugga bætt við fyrir eitt svefnherbergjanna.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um að framkvæmdir hefjist ekki fyrr en undirritaður hefur verið samningur og tímaáætlun vegna vatnsveitu á Hellnum.

Samþykkt

Handwritten signatures and initials:
A large signature in blue ink.
Below it, the number "777" written in blue ink.
Below that, the name "H. Karv." written in blue ink.
At the bottom, the initials "M.H." and "M.P.A." written in blue ink.

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

6. Lýsuhólsskóli - Umsókn um byggingarleyfi fyrir 250 fm viðbyggingu - 2311007

Snæfellsbær sækir um byggingarleyfi fyrir 250 fm viðbyggingu við Lýsuhólsskóla. Viðbyggingin skiptist í fjórar kennslustofur, gang og tengibyggingu við núverandi skóla.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um uppfyllt skilyrði byggingarreglugerðar.

Samþykkt

7. Grundarbraut 8 - Umsókn um byggingarleyfi fyrir breytingum á útitröppum, inngangi og gluggum - 2201003

Eigandi Grundarbrautar 8 óskar eftir að gera breytingar á áður samþykktum aðaluppdrætti vegna stækkunar hússins.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um að leiðréttum teikningum ásamt áður umbeðnum gögnum verði skilað inn áður en byggingarleyfi verður gefið út.

Samþykkt

8. Laugarbrekka_ Umsókn um stöðuleyfi fyrir tveimur húsum - 2311004

Sigurjón Sighvatsson sækir fyrir hönd SJ fasteignafélags ehf um stöðuleyfi fyrir tveimur 6 fm smáhýsum í landi Laugarbrekku til einkanota. Sjá staðsetningu í fylgiskjali.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um að framkvæmdir hefjist ekki fyrr en undirritaður hefur verið samningur og tímaáætlun vegna nýrrar vatnsveitu á Hellnum. Húsin verði ekki tekin í notkun fyrr en ný vatnsveita tryggir nægjanlegt slökkvivatn.

Samþykkt

9. Fyrirspurn vegna fjallaskála við Jökulháls - 2311008

Ægir Þór Þórsson sendir inn fyrirspurn fyrir hönd Summit Adventure Guides ehf. vegna hugmynda um að reisa fjallaskála við Jökulháls. Ægir Þór kemur inn á fund til þess að kynna hugmyndina fyrir nefndinni.

Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur jákvætt í hugmynd um fjallaskála og felur skipulagsfulltrúa að hefja samtal við Umhverfisstofnun.

Jákvætt

10. Önnur mál - Umhverfis- og skipulagsnefnd 2023 - 2302015

- Geirakot_Stofnun þriggja lóða úr landi Geirakots kynnt

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir stofnun lóða fyrir sitt leyti með fyrirvara um gildi þinglýstra eldri samninga og samþykki allra lóðarhafa og landeigenda á svæðinu.

- Grundarbraut 24_Smáhýsi við lóðarmörk og gluggaskipti án leyfis

Umhverfis- og skipulagsnefnd felur tæknideild Snæfellsbæjar að hafa samband við viðkomandi.

Mid
MPG 3
H. Hau

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 13:45.

Krishna H. Gunnarsson

Fleiri Ten Jara

Hallgrímur Þórn

Hönnuinn Hauvaldsd.

Stalldur J. L.

Matthías Páll Gunnarsson