

# UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Umhverfis- og skipulagsnefnd - 175175. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar  
haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, fimmtudaginn 12. október 2023  
og hófst hann kl. 10:00.

## Fundinn sátu:

Illugi Jens Jónasson, Halldór Kristinsson, Hallveig Hörn Þorbjargardóttir, Birgir Tryggvason, Eiríkur Böðvar Rúnarsson, Ragnar Már Ragnarsson, Matthías Páll Gunnarsson, Hildigunnur Haraldsdóttir og Valgerður Hlín Krstmannsdótti.

**Fundargerð ritaði:** Valgerður Hlín Krstmannsdóttir, Aðstoðarmaður skipulags- og byggingarfulltrúa.

## Dagskrá:

### 1. ASK og DSK\_Krossavík - Kæra lögð fram - 2203012

Guðrún Lára Pálmadóttir hefur kært skipulagsáform í Krossavík til Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála og er kærán og frumtillaga að andsvari kynntar.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir að tillaga að svörum verði borin undir lögfræðing Snæfellsbæjar og send innan framlengds frests til Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála.*

### 2. DSK\_Nýtt deiliskipulag fyrir Stóra-Kamb í Breiðvík - 2307010

Umsagnir, svör og viðbragð vegna framkominna umsagna og athugasemda kynnt.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir tillögu að svörum við umsögnum og athugasemdum. Tæknideild falið að sjá um lokafrágang með sendingu gagna til Skipulagsstofnunar.*

### 3. Öxl - nýtt deiliskipulag - 2310004

Lögð fram fyrirspurn vegna nýs deiliskipulags og hugsanlegrar breytingar aðalskipulags.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindið og leggur til að farið verði í óverulega breytingu á aðalskipulagi. Hafa þarf strangar takmarkanir í deiliskipulagi vegna nálægðar við friðland.*

*Jákvætt*

### 4. Frágangur sorpsvæða á fristundasvæðum - 2309001

Kynntar verða tillögur að úrbótum á svæðum fyrir sorp á fristundasvæðum.

*Bæjarstjóri kom á fundinn og kynnti þær hugmyndir sem eru í vinnslu varðandi svæði fyrir sorptunnur í sveitarfélaginu.*

*Kynnt*

Mik  
MPG 77 B  
## BT 1  
TR

## UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

### 5. Stóri-Kambur - Umsókn um byggingarleyfi fyrir sumarhúsi til útleigu. - 2309009

Magnús Valur Benediktsson sækir fyrir hönd Pegron ehf. um byggingarleyfi fyrir 57,8 fm sumarhúsi úr timbri til útleigu að Stóra-Kambi. Húsið er með tveimur aðskildum gistirýmum með baðherbergjum, eldunaraðstöðu og sameiginlegu þvottarými. Sér inngangur er í hvort rými fyrir sig en þvottarými er með sér útihurð.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið að uppfylltum skilyrðum byggingarreglugerðar. Slökkviliðsstjóri bendir á að merkja þurfi á aðaluppdrátt stærðir og staðsetningu hjörgunaropa.*

*Samþykkt*

### 6. Grundarslóð 12 - Umsókn um lóðarúthlutun - 2309011

Einar Magnússon sækir um byggingarlóð að Grundarslóð 12, Arnarstapa. Áætlað er að byggja þar 100 fm þarhús (hvor íbúð 50 fm) á einni hæð úr timbri og áli.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir lóðarúthlutun.*

*Samþykkt*

### 7. Ennisbraut 42 - Umsókn um byggingarheimild fyrir endurbyggingu húss á lóð - 2308002

Rabbi ehf. sækir um leyfi fyrir því að endurbyggja núverandi hús á Ennisbraut 42. Nýtt hús verður 16 metra langt og 2 metrum breiðara en núverandi hús, eða 10 metrar á breidd. Mænishæð verður um 7 metrar.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd frestar erindinu og mun óska eftir umsögnum Veðurstofu Íslands og Ofanflóðasjóðs.*

*Frestað*

### 8. Hafnargata 22 - Umsókn um byggingarleyfi fyrir breytingum utanhúss - 2310001

Melnes ehf. sækir um byggingarleyfi fyrir ýmsum breytingum á iðnaðarhúsi að Hafnargötu 22, Rífi. Fyrirhugað er að einangra og klæða húsið með báruáli, gluggum á austurhlið lokað og gluggum í nyrsta bili á vesturhlið skipt út fyrir nýja. Tveimur stórum keyrsluhurðum ásamt tveimur gönguhurðum er bætt við á vesturhlið hússins.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir breytingar utanhúss.*

*Samþykkt*

### 9. Fyrirhuguð framkvæmd Rarik kynnt - 2310002

Fyrirhuguð framkvæmd Rarik vegna spennustöðvar á hafnarsvæðinu í Ólafsvík kynnt.

*Erindið kynnt og óskar nefndin eftir viðræðum vegna nákvæmari staðsetningar.*

*Kynnt*

### 10. Önnur mál - Umhverfis- og skipulagsnefnd 2023 - 2302015

- Römpum upp Ísland

Tæknideild falið að meta þörf að bættu aðgengi og sækja um.

- Aðilar koma á fundinn og kynna hugmyndir um frekari uppbyggingu á Gamla

MFG Mik  
HH  
BT  
AR

2

## UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

---

Kaupstað

- Snæfellsbær óskar eftir leyfi til að setja niður listaverk fyrir framan Tröðina á Hellissandi.

Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindið en óskar eftir frekari upplýsingar varðandi efnisval, styrk og öryggi.

- Umræða um staðsetningu smáhýsa á Hellissandi

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 13:00.**

Matthías Póll Gunnarsson.

Halldór K. Linnarsson

Flovenzilur Jónsson  
Höfn

Biggja TF

Eiríkur Böðvar Rúnarsson

~~Arnar~~