

Umhverfis- og skipulagsnefnd - 169169. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar
haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, þriðjudaginn 21. mars 2023 og hófst hann kl. 10:00.

Fundinn sátu:

Halldór Kristinsson, Illugi Jens Jónasson, Magnús Eiríksson, Ragnar Már Ragnarsson, Hildigunnur Haraldsdóttir, Birgir Tryggvason, Eiríkur Böðvar Rúnarsson og Matthías Páll Gunnarsson.

Fundargerð ritaði: Valgerður Hlín Kristmannsdóttir, Aðstoðarmaður skipulags- og byggingarfulltrúa.

Fjarfundur.

Dagskrá:

1. ASK_Óveruleg breyting aðalskipulags á Ölkeldu - 2303016

Tillaga kynnt að óverulegri breytingu aðalskipulags á Ölkeldu.

Í gildandi aðalskipulagi er gert ráð fyrir frístundabyggð F-4 við Staðará í landi Ölkeldu og að þar geti orðið allt að 6 frístundahús, en þar eru tvö hús nærri Staðará. Eftir breytingu verði heimilt að ganga frá deiliskipulagi fyrir allt að 7 lóðum á breytingarsvæði fjær. Þá geta orðið allt að 9 frístundahús á svæðinu. Ný byggð verði öll utan 50 m helgunarlínu frá árbakka og engin uppbygging verði á núverandi reit nema utan 50 m línu frá ánni.

Samþykkt

2. Hótel Arnarstapi_Umsókn um byggingarleyfi fyrir 40 herbergja hóteli - 2303004

Sverrir Hermannsson sækir fyrir hönd Hótel Arnarstapa um byggingarleyfi fyrir 1387 fm, 40 herbergja hóteli á tveimur hæðum á Arnarfelli (L136250).

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir með fyrirvara um að bílastæði sem sýnd eru utan lóðar eru ekki í samræmi við deiliskipulag og að stjórnstöð eldvarnarkerfis verði staðsett í anddyri.

Húsið nær lítillaga út fyrir byggingarreit og telur nefndin að ekki sé þörf á breytingu deiliskipulags eða grenndarkynningu vegna þessa.

Nefndin beinir því til bæjaryfirvalda að ganga þurfi úr skugga um að vatnsveita ánni því vatnsmagni sem gert er ráð fyrir í brunahönnun.

Samþykkt

3. Fögruvellir_Umsókn um byggingarleyfi fyrir 45,8 fm gestahúsi - 2303025

Huldís Franksdóttir Daly sækir um byggingarleyfi fyrir 45,8 fm stakri byggingu á lóð sinni að Fögruvöllum, Hellissandi.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um grenndarkynningu fyrir Hlíð, Hraunprýði og Hraunási 12 og 13.

Samþykkt

4. Vallholt 26 - Umsókn um leyfi fyrir 20,2 fm geymslu - 2303022

Jóhann Pétursson sækir um byggingarleyfi fyrir 20,2 fm einangraðri og upphitaðri geymslu við hús sitt að Vallholti 26. Geymslan mun vera áföst íbúðarhúsinu ásamt því að notast við uppsteyptan vegg bílskúrsins að Vallholti 24. Undirritað leyfi eigenda bílskúrsins er væntanlegt. Endanleg klæðning á geymslu hefur ekki verið ákveðin en hún mun falla sem best að útliti íbúðarhússins.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir með fyrirvara um að húseigandi að Vallholti 26 uppfylli brunaákvæði varðandi sambyggð hús.

Samþykkt

5. Plássið, Laugarbrekku - Umsókn um leyfi fyrir breytingum innandyra (áfangi 2) - 2303023

Sótt er um byggingarleyfi fyrir breytingum innanhúss á Plássinu, Laugarbrekku. Áður höfðu tvær íbúðir verið samþykktar en er nú sótt um þær ellefu sem eftir átti að breyta. Samtals er fyrirhugað að hafa 13 íbúðir í húsinu í útleigu til ferðamanna.

Umhverfis- og skipulagsnefnd hafnar erindinu þar sem enn liggur ekki fyrir samningur um nýja vatnsveitu. Einnig þarf að gera nánari grein fyrir brunavörnum samkvæmt byggingarreglugerð fyrir húsnæði í notkunarflokki 4 áður en uppdrætti er skilað aftur inn til yfirferðar.

Hafnað

6. Öxl - Umsókn um framkvæmdarleyfi fyrir 14,5 ha skógræktarsvæði - 2303015

Björn Jónsson sækir um framkvæmdarleyfi fyrir 14,5 ha skógræktarsvæði í landi Axlar.

Vegna nálægðar við friðland verði ekki leyfðar framandi plöntur líkt og segir í aðalskipulagi og umsögn Umhverfisstofnunar. Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

7. Grundarslóð 12 - Umsókn um stöðuleyfi fyrir hjólhýsi - 2303008

Magnús Ólafsson sækir um stöðuleyfi fyrir einu hjólhýsi á Grundarslóð 12, Arnarstapa vegna útgerðar sinnar.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um nýja staðsetningu í samráði við byggingarfulltrúa þar sem Grundarslóð 12 er í úthlutunarferli.

Samþykkt

8. Grundarslóð 12 - Umsókn um stöðuleyfi fyrir hjólhýsi - 2303009

Ragnar Guðmundsson sækir um stöðuleyfi fyrir einu hjólhýsi á Grundarslóð 12, Arnarstapa vegna útgerðar sinnar.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um nýja staðsetningu í samráði við byggingarfulltrúa þar sem Grundarslóð 12 er í úthlutunarferli.

Samþykkt

9. Grundarslóð 12 - Umsókn um stöðuleyfi fyrir hjólhýsi - 2303010

Þorgeir Guðmundsson sækir fyrir hönd Merki ehf um stöðuleyfi fyrir einu hjólhýsi á Grundarslóð 12, Arnarstapa vegna útgerðar.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um nýja staðsetningu í samráði við byggingarfulltrúa þar sem Grundarslóð 12 er í úthlutunarferli.

Samþykkt

10. Mótorkrossbraut austan Rifs - Umsókn um stöðuleyfi fyrir vinnuskúr á bílapani - 2303014

Janus Jónsson sækir fyrir hönd Motorcrossklúbbs Snæfellsbæjar um stöðuleyfi fyrir vinnuskúr á bílapaninu fyrir neðan mótorkrossbrautina yfir sumartímam til þess að bæta aðstöðu starfsmanna, sjálfbóðaliða og iðkenda.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

11. SnæHopp ehf. sækir um leyfi fyrir rekstri á stöðvalausri deilileigu fyrir rafskútur í Snæfellsbæ - 2303012

Á fundi bæjarstjórnar Snæfellsbæjar, þann 2. mars 2023, var tekið fyrir erindi frá SnæHopp ehf. varðandi umsókn um leyfi fyrir rekstri á stöðvalausri deilileigu fyrir rafskútur í Snæfellsbæ.

Bæjarstjórn samþykkti erindið fyrir sitt leyti með fyrirvara um jákvæða umsögn umhverfis- og skipulagsnefndar.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Jákvætt

12. Önnur mál - Umhverfis- og skipulagsnefnd 2023 - 2302015

- Marbakki

Eigendur óska eftir að fjarlægja núverandi hús vegna ágangs vinds og sjávar og óska eftir að fá að byggja heilsárs íbúðarhús í norðvesturhorni lóðarinnar þar sem land er hærra. Verði fyrirhugað að fara í ferli verði landnotkun breytt við næstu breytingu/endurskoðun aðalskipulags.

Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur jákvætt í fyrirspurnina og henni beint til tæknideildar til frekari vinnslu og leiðbeiningar til landeiganda.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:00.

Undirritunarsíða

Illugi Jens Jónasson



Undirritað af:
Illugi Jens Jónasson
3006684299
Dags: 21.03.2023
Tími: 16:13:48
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 64ddebda-
42c5-4eea-83ec-
c0601c50255f

Halldór Kristinnsson



Undirritað af:
Halldór Kristinnsson
1504756009
Dags: 22.03.2023
Tími: 10:15:57
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 64ddebda-
42c5-4eea-83ec-
c0601c50255f

Magnús Eiríksson



Undirritað af:
Magnús Eiríksson
2508623779
Dags: 21.03.2023
Tími: 16:16:27
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 64ddebda-
42c5-4eea-83ec-
c0601c50255f

Birgir Tryggvason



Undirritað af:
Birgir Tryggvason
0606827479
Dags: 21.03.2023
Tími: 15:43:13
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 64ddebda-
42c5-4eea-83ec-
c0601c50255f

Eiríkur Böðvar Rúnarsson



Undirritað af:
Eiríkur Böðvar Rúnarsson
2403863139
Dags: 21.03.2023
Tími: 15:11:07
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 64ddebda-
42c5-4eea-83ec-
c0601c50255f

Hildigunnur Haraldsdóttir



Undirritað af:
Hildigunnur Haraldsdóttir
0806544219
Dags: 21.03.2023
Tími: 18:35:46
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 64ddebda-
42c5-4eea-83ec-
c0601c50255f

Matthías Páll Gunnarsson



Undirritað af:
Matthías Páll Gunnarsson
0404785909
Dags: 21.03.2023
Tími: 15:13:06
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 64ddebda-
42c5-4eea-83ec-
c0601c50255f

Ragnar Már Ragnarsson



Undirritað af:
Ragnar Már Ragnarsson
2003735109
Dags: 21.03.2023
Tími: 16:16:59
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 64ddebda-
42c5-4eea-83ec-
c0601c50255f