

# UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Umhverfis- og skipulagsnefnd - 168168. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar  
haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, fimmtudaginn 16. febrúar 2023  
og hófst hann kl. 10:00.

## Fundinn sátu:

Halldór Kristinsson, Illugi Jens Jónasson, Magnús Eiríksson, Kristjana Hermannsdóttir, Ragnar Már Ragnarsson, Hallveig Hörn Þorbjargardóttir, Hildigunnur Haraldsdóttir, Matthías Páll Gunnarsson og Valgerður Hlín Krstmannsdótti.

**Fundargerð ritaði:** Valgerður Hlín Krstmannsdóttir, Aðstoðarmaður byggingarfulltrúa.

## Dagskrá:

### 1. ASK\_Óveruleg breyting aðalskipulags vegna mótorkrossbrautar - 2302014

Um er að ræða óverulega breytingu sem tekur aðeins til austasta hluta á landnotkunarkorti fyrir Hellissand og Rif. Þar er landnotkun á opnu svæði breytt í íþróttasvæði fyrir akstursíþróttir, en stærð og lega verður óbreytt. Bætt er við svæðum fyrir bílastæði.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir tillögu að óverulegri breytingu aðalskiplags Snæfellsbæjar 2015-2031 fyrir svæði til akstursíþróttastæða austan Rifs. Svæðinu er breytt úr opnu svæði/leiksvæði í íþróttasvæði. Tillagan fái meðferð í samræmi við 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga.*

*Samþykkt*

### 2. Ytri-Tunga og Grenhóll - Umsókn um framkvæmdarleyfi fyrir bílplani, vegi og göngustíg vegna selafjöru - 2302013

Þorgrímur Guðmundsson sækir fyrir hönd Lukkutanga ehf. um framkvæmdarleyfi vegna fyrirhugaðrar uppbyggingar á ferðamannaádstöðu við selafjöruna við Ytri-Tungu og Grenhól í Staðarsveit. Fyrirhuguð er stækkun bílastæðis, lagning nýs vegar og göngustíga ásamt innviðaupbyggingu með vatni og rafmagni.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara að í umsögn minjavarðar Vesturlands/Minjastofnunar Íslands verði ekki lagst gegn framkvæmdum.*

*Samþykkt*

### 3. Dalbraut 12 - Umsókn um byggingarleyfi vegna hækkunar útveggja, lyfting þaks og breyting á húskroppi - 2302011

Guðmundur Steinþórsson sækir um byggingarleyfi fyrir framkvæmdum á húsnæði sínu að Dalbraut 12 en fyrirhugað er að hækka útveggi, lyfta þaki, stytta steinhlutu húss í vesturs og stækka stálhluta húss í suðvestur.

*Illugi Jens Jónasson vikur af fundi.*

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the name "M.P.G." and other illegible initials and numbers.

# UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um grenndarkynningu fyrir eigendum Dalbrautar 10.*

*Illugi Jens Jónasson kemur aftur inn á fund.*

*Samþykkt*

## **4. Dalbraut 10 - Umsókn um byggingarleyfi vegna breytinga á verkstæði - 2302010**

Jóhann Eiríksson sækir fyrir hönd JE bílverks ehf. um byggingarleyfi fyrir breytingum á bílaverkstæði sínu að Dalbraut 10. Fyrirhugað er að gera breytingar á samliggjandi rýmum (2 og 4) innan verkstæðisins en breytingin er helst á norðurhlíð hússins þar sem laga á aðgengi viðskiptavina að skrifstofu með nýrri gönguhurð ásamt því að setja þar tvær keyrsluhurðir. Jafnframt á að hækka loft í rými 4 til að koma fyrir bílalyftu. Sjá meðfylgjandi upprætti.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um samþykki meðeigenda hússins.*

*Samþykkt*

## **5. Selhóll 1 - Umsókn um byggingarleyfi fyrir 270 fm einbýlishúsi - 2302017**

Peter Lang sækir um byggingarleyfi fyrir 270 fm einbýlishúsi úr timbri sem staðsett verður á Selhól 1.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um grenndarkynningu fyrir Selhóli 3 og 5 og að byggingin verði aðlöguð að íslenskum aðstæðum og standist íslenska byggingarreglugerð. Haft verður aftur samráð við minjavörð Vesturlands áður en gröftur hefst.*

*Samþykkt*

## **6. Hesteigandafélögin í Snæfellsbæ sækja um leyfi fyrir tengingu reiðleiðar sunnan við flugvöllinn - 2302012**

Stefán Smári Kristófersson, Snævar Örn Arnarsson og Lárus Skúli Guðmundsson sækja fyrir hönd Hesteigandafélagsins Hrings Ólafsvík og Hesteigandafélagsins Geisla Hellissandi um leyfi fyrir því að leggja reiðleið meðfram flugvallargirðingu sem tengir reiðleiðir sem liggja eftir gamla þjóðveginum milli Ólafsvíkur og Hellissands. Tengingin yrði ca. 200 - 300 metrar.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um álit minjavarðar Vesturlands og Isavia.*

*Samþykkt*

## **7. Bæjartún 5 - Færsla og endurnýjun fjarskiptamasturs - 2302016**

Míla ehf. óskar eftir leyfi til þess að endurnýja fjarskiptamastur sem staðsett er á Bæjartúni 5 og færa það norðar í lóðina.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um grenndarkynningu fyrir Hjarðartúni 2.*

*Samþykkt*

*MS - Mik  
AK  
777*

# UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

## 8. Gámasvæði á Rifi - Umsókn um stöðuleyfi fyrir skúr - 2302009

Janus Jónsson sækir fyrir hönd Motorcrossklúbbs Snæfellsbæjar um stöðuleyfi fyrir 20 feta vinnuskúr á gámasvæði Snæfellsbæjar yfir vetrartímann.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.*

*Samþykkt*

## 9. Arnarstapi - Umsókn um stöðuleyfi fyrir matarvagni - 2302007

Filip Procházka sækir um stöðuleyfi fyrir matarvagni á Fellaslóð, Arnarstapa frá 1. apríl - 31. október 2023.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd hafnar þeirri staðsetningu sem sótt er um en felur byggingarfulltrúa að bjóða umsækjanda aðra staðsetningu í samræmi við umræðu síðustu fundu.*

*Hafnað*

## 10. Önnur mál - Umhverfis- og skipulagsnefnd 2023 - 2302015

- Umræða tekin um skiptingu beitarhólfa í fjárhúsahverfi á Hellissandi

- Ástand hússins að Mýrarholti 3 rætt

- Póstbox í Snæfellsbæ rædd

- Umræða um hæð grindverka á ýmsum gatnamótum út frá umferðaröryggi. Byggingarfulltrúa falið að eiga samtál við eigendur.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. .

*Kristhara Gunnarsdóttir*

*Maðurinn*

*Skuldas JH*

*Hadveig Horn*

*Fllugi Jem Jarnar*

*Matthias Póll Gunnarsson*