

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Umhverfis- og skipulagsnefnd - 159159. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar
haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, þriðjudaginn 5. apríl 2022
og hófst hann kl. 09:30.

Fundinn sátu:

Drífa Skúladóttir, Halldór Kristinsson, Illugi Jens Jónasson, Kristjana Hermannsdóttir, Ragnar Már Ragnarsson og Valgerður Hlín Krstmannsdótti.

Fundargerð ritaði: Valgerður Hlín Krstmannsdóttir, Aðstoðarmaður skipulags- og byggingarfulltrúa.

Dagskrá:

1. **Breyting aðalskipulags á Hellnum og nýtt deiliskipulag á Gíslabæ, Hellnum - 2006008**

Framkomnar athugasemdir frá hagsmunaaðilum lagðar fram til nánari skoðunar milli funda.

Athugasemdir hagsmunaaðila kynntar umhverfis- og skipulagsnefnd til skoðunar milli funda.

Kynnt

2. **Gamli Kaupstaður_Nýtt deiliskipulag - 1905013**

Tölvupóstur frá Sigurði Sigurjónssyni lagður fyrir.

Umhverfis- og skipulagsnefnd fór yfir málið og samþykkir að hámarkshæð húss skuli ekki vera meiri en 5,4 metrar og falli frá áður bókuðum kröfum um þakhalla og veggshæð. Nefndin itrekar að hönnun húsanna falli vel að umhverfinu varðandi litar- og efnisval og form. Nefndin felur forstöðumanni tæknideildar að ræða við Sigurð.

Í vinnslu

3. **Ennisbraut 23_Umsókn um byggingarleyfi fyrir 30 fm bílskúr - 2203008**

Roman Ostanski sækir um leyfi fyrir stakstæðum bílskúr sunnan við einbýlishús sitt að Ennisbraut 23, Ólafsvík. Bílskúrin verður 30 fm með innkeyrslu úr vestri, sjá meðfylgjandi teikningu.

Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindið og óskar eftir frekari gögnum. Nefndin bendir jafnframt á að eðlilegra sé að aðkeyrsla bílskúrs sé frá Ennisbraut.

Jákvætt

4. **Plássið Laugarbrekku - Breytingar innandyra - 2109004**

Kári Eiríksson sækir um fyrir hönd Múkka ehf. um leyfi til að breyta hluta hússins í tvær íbúðir til útleigu fyrir ferðamenn. Fyrirhuguð framkvæmd er fyrsti hluti stærra verkefnis

AA

777

1 Mik

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

en alls er gert ráð fyrir að hægt verði að koma 10 íbúðum fyrir í húsinu.

Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindið en vill fá frekari upplýsingar um hvernig brunavörnum verði háttáð með tilliti til slökkvivatns.

Jákvætt

5. **Hella_Umsókn um stækkun lóðar til suðurs og leyfir fyrir þremur 25 fm gestahúsum - 2203013**

Hafþór Svansson og Urzula Zyskowska sækja um leyfi til að reisa allt að þrjú 25 fm gestahús með 10 m millibili á Hellu, Hellissandi. Einnig sækja þau um stækkun lóðar Hellu til suðurs til þess að staðsetja gestahúsin á, sjá teikningu.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um möguleika á stækkun lóðar og að gestahúsin standist byggingarreglugerð.

Samþykkt

6. **Ólafsbraut 19_Umsókn um breytingu á inngangi og viðbyggingu að aftan ásamt því að skipta út skilti - 2203014**

Björn Hilmarsson sækir um fyrir hönd VOOT Beitu ehf um leyfi fyrir breytingum á framhlið verslunarrýmisins þar sem nýtt skilti verður sett upp og hurðum verður fækkað úr tveimur í eina. Einnig verður nýr gluggi settur á viðbyggingu að aftanverðu þar sem settir verða upp tveir læstir gasskápar. Sjá meðfylgjandi teikningar.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um staðsetningu á gasskápum. Nefndin felur byggingarfulltrúa að athuga málið.

Samþykkt

7. **Dyngjubúð 4_Umsókn um leyfi fyrir varmadælu á bílskúr - 2204001**

Hafsteinn Ingi Viðarsson sækir um leyfi fyrir varmadælu aftan við bílskúr sinn að Dyngjubúð 4. Dælan er 110 H x 130 B og verður staðsett á steypum fleti í lóðarhæð.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

8. **Sandholt 20_Stækkun á kvisti að norðanverðu - 2204002**

Hafdís Rán Brynjarsdóttir sækir um byggingarleyfi fyrir breytingu á kvisti sem er á norðanverðu húsi hennar að Sandholti 20. Breytingin felur í sér stækkun kvists og minnkun á þakhalli. Sjá meðfylgjandi teikningar.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

9. **Brúarholt 5 - Umsókn um byggingarleyfi vegna klæðningar - 2204004**

Eigendur Brúarholts 5, Leigufélagið Bríet, Axel Kristinn Davíðsson og Marta Maciulewicz, sækja um leyfi til þess að klæða norðausturhlið og hluta norðvesturhliðar hússins með báruklæðningu úr áli. Suðvestur- og suðausturhliðar hafa áður verið klæddar. Sjá meðfylgjandi aðaluppdrátt.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

777

HA. Hild

2

10. Melnes 7_Umsókn um leyfi til þess að reisa tilbúna viðbyggingu við steypustöð - 2204005

Umsókn um leyfi til þess að reisa viðbyggingu við steypustöð en viðbyggingin stóð áður við Hótel Búðir. Fyrirhugað er að nota hana fyrir kaffiáðstöðu.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um að endanlegum uppdráttum verði skilað inn ásamt skráningartöflu. Nefndin minnir á að lóðin sé vikjandi samkvæmt aðalskipulagi.

Samþykkt

11. Grundarslóð 12_Umsókn um stöðuleyfi fyrir hjólhýsi - 2203011

Þorgeir Guðmundsson sækir um fyrir hönd Merki ehf um stöðuleyfi fyrir einu hjólhýsi á Grundarslóð 12, Arnarstapa vegna útgerðar sinnar.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

12. Grundarslóð 12_Umsókn um stöðuleyfi fyrir hjólhýsi - 2203010

Ragnar Guðmundsson sækir um stöðuleyfi fyrir einu hjólhýsi á Grundarslóð 12, Arnarstapa vegna útgerðar sinnar.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

13. Grundarslóð 12_Umsókn um stöðuleyfi fyrir hjólhýsi - 2203009

Magnús Ólafsson sækir um stöðuleyfi fyrir einu hjólhýsi á Grundarslóð 12, Arnarstapa vegna útgerðar sinnar.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

14. Brekkubær, Hellnaþorp_Fyrirspurn vegna vatnsveitu - 2204003

Lögð er fram fyrirspurn vegna hugsanlegrar vatnsveitu á Hellnum.

Umhverfis- og skipulagsnefnd frestar erindinu og tæknideild falið að vinna málið áfram.

Frestað

15. Önnur mál - Umhverfis- og skipulagsnefnd 2022 - 2201001

- Staða mála kynnt vegna deiliskipulags á Rífi.

- Staða slökkvivatns og vatnsmála á Hellnum rædd.

777
Mik
R. H. H.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:10.

Floppi þess fundar
Haldin Kl. 12:10.

Dagur
Krispinn Hermannsson
~~AT~~ AT