

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Umhverfis- og skipulagsnefnd - 162162. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar
haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, föstudaginn 26. ágúst 2022 og hófst hann kl. 9:30.

Fundinn sátu:

Halldór Kristinsson, Illugi Jens Jónasson, Magnús Eiríksson, Kristjana Hermannsdóttir, Ragnar Már Ragnarsson, Hallveig Hörn Þorbjargardóttir, Hildigunnur Haraldsdóttir, Svanur Tómasson og Karitas Hrafn Elvarsdóttir.

Fundargerð ritaði: Karitas Hrafn Elvarsdóttir, Aðstoðarmaður byggingarfulltrúa.

Dagskrá:

1. Umsókn um lóð Norðurtangi 9d - 2208004

Umsókn um iðnaðarhúsnæði á byggingarlóð Norðurtanga 9d

Umhverfis og skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindið en óskar eftir samtali um staðsetningu og nýtingu lóðar. Vísar erindinu til umsagnar hafnarnefndar.

Í vinnslu

2. Fossabrekka 10 - 2208008

Umsókn um byggingarlóð fyrir einbýlishús í Fossabrekku 10.

Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara, en vísar erindinu til bæjarstjórnar varðandi gatnagerð.

Samþykkt

3. Umsókn um lóð Gilbakki 10 - 2208010

Umsókn um lóð á Arnarstapa - Gilbakka 10

Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

4. Umsókn um lóð Gilbakki 12 - 2208011

Umsókn um lóð á Arnarstapa - Gilbakki 12

Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

5. Umsókn um byggingarleyfi - 2208001

Hótel Arnarstapi ehf sækir um byggingarleyfi

Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara uppfylltra skilyrða

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

byggingarreglugerðar og staðsetningu rotþróar. Fyrirkomulagi bílastæða verði breytt í samráði við skipulagsyfirkvöld Snæfellsbæjar og Vegagerðina. Slökkviliðsstjóri bendir á að gera þurfi ráðstafanir vegna ónógs vatns þrýstings á brunahana í nágrenni lóðar.

Samþykkt

6. Umsókn um byggingarleyfi - 2208003

Sækir um breytingu á útliti á húsi á Dyngjubúð 3

Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

7. Jaðar - stækkun á anddyri - 2208006

Snæfellsbær óskar eftir byggingarleyfi fyrir stækkun á inngangi/anddyri á Dvalarheimilinu Jaðri. Framkvæmdasjóður aldraða hefur veitt styrk fyrir hluta af framkvæmdinni.

Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

8. Aðstaða fyrir eldri borgara - 2208007

Snæfellsbær óskar eftir byggingarleyfi fyrir tæplega 500 fermetra húsnæði sem ætlað er undir félagsaðstöðu eldri borgara.

Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um grenndarkynningu fyrir Ólafsbraut 21 og Ólafsbraut 27. Húsið er færnanlegt og ef talin er þörf fyrir aukna miðbæjarstaðsemi á þessari lóð síðar er hægt að færa húsið. Slökkviliðsstjóri bendir á að gera þurfi ráðstafanir vegna ónógs vatns þrýstings á brunahana í nágrenni lóðar.

Samþykkt

9. Umsókn um leyfi til að setja upp girðingu á lóðarmörkum - 2208002

Umsókn fyrir girðingu á lóðarmörkum

Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrir um samþykki aðliggjandi lóða.

Samþykkt

10. Umsókn um stöðuleyfi - 2208009

Íslandspóstur óskar eftir sjálfvirkri póstaðgreiðslustöð (póstboxi) við Ráðhúsið, Klettsbúð 4 þar sem að viðskiptavinir geta bæði sent og sótt á öllum tímum sólarhringsins.

Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir að veita stöðuleyfi við Ráðhús Snæfellsbæjar samkvæmt meðfylgjandi gögnum og með fyrirvara um samþykki eiganda.

Samþykkt

11. Umsókn um auglýsingaskilti - 2208005

Umsókn um að fá að setja upp auglýsingaskilti á þremur stöðum.

Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um staðsetningu í samráði við byggingarfulltrúa eða tæknideildina, út frá legu lagna og fleira.

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Samþykkt

12. DSK_Brekkann - Deiliskipulagsbreyting - 2102011

Vegna breyttra reglna hjá Þjóðskrá Íslands um skráningu á húsanúmerum er nauðsynlegt að finna ný nöfn fyrir tvær götur í brekkunni Ólafsvík til að einfalda staðföng lóðanna.

Umhverfis og skipulagsnefnd leggur til að notuð verða nöfnin Fossabrekka, Lækjarbrekka og Krókabrekka, sjá uppdrátt.

Samþykkt

13. Önnur mál - Umhverfis- og skipulagsnefnd 2022 - 2201001

Bréf frá Sverri Hermannssyni lagt fram. Formanni Umhverfis og skipulagsnefndar og bæjartækni-fræðingi falið að hitta hann og fara yfir stöðu mála.

Lóðamál fyrir Jöklaaferðir á Arnarstapa rædd og skoðuð.

Þjörgunarsveitin hefur áhuga á að setja upp 20 fermetra gáma á Rífi fyrir dóstir - Umhverfis og skipulagsnefnd hafnar erindinu og leggur til að fundið verði önnur lausn á málinu.

Umhverfis og skipulagsnefnd leggur áherslu á að gámasvæði við Ríf verði klárað þannig að hægt verði að leigja út svæði undir gáma.

Kynnt

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 13:30.

A. R. A. J.

Hallgrímur Kinnaman

Hallgrímur Hórn

Biggja Tó.

Kristjánna H.

Undirritunarsíða

Illugi Jens Jónasson