

# UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

**Umhverfis- og skipulagsnefnd - 156156. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar**  
**haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, föstudaginn 7. janúar 2022 og hófst hann kl. 09:30.**

## **Fundinn sátu:**

Halldór Kristinsson, Illugi Jens Jónasson, Magnús Eiríksson, Kristjana Hermannsdóttir, Ragnar Már Ragnarsson og Valgerður Hlín Krstmannsdótti.

**Fundargerð ritaði:** Valgerður Hlín Krstmannsdóttir, Aðstoðarmaður skipulags- og byggingarfulltrúa.

Hildigunnur Haraldsdóttir skipulagsfulltrúi Snæfellsbæjar sat fundinn eftir að aðalskipulagstillaga fyrir Gíslabæ var tekin fyrir.

## **Dagskrá:**

### **1. Gíslabær\_ASK - Breytingar á aðalskipulagi Snæfellsbæjar, Hellnum - 2006008**

Bæjarstjórn Snæfellsbæjar samþykkti tillögu að breytingu aðalskipulags Snæfellsbæjar 2015-2031 að Hellnum á fundi sínum 3. júní 2021 og sendi hana til Skipulagsstofnunar til að leita heimildar til að auglýsa tillöguna í samræmi við 31. grein skipulagslaga. Með svari dagsettu 23. ágúst 2021 var heimilað að auglýsa tillöguna þegar brugðist hefði verið við athugasemdum og ábendingum stofnunarinnar og var orðið við þeim.

Tillagan er lögð fram með það í huga að fela tæknideild Snæfellsbæjar að auglýsa hana með áberandi hætti með 6 vikna athugasemdafresti. Að því loknu mun bæjarstjórn fjalla um tillöguna á nýjan leik og taka afstöðu til fram kominna athugasemda og hvort þær kalli á breytingar. Samþykki bæjarstjórn tillöguna, skal hún send Skipulagsstofnun ásamt fram komnum athugasemdum og umsögnum um þær innan 12 vikna frá því að athugasemdafrestur rennur út. Svör verði send til þeirra sem gerðu athugasemdir. Eftir það lætur Skipulagsstofnun auglýsa gildistöku í B deild Stjórnartíðinda innan fjögurra vikna. Aðalskipulagsbreyting tekur gildi þegar hún hefur verið samþykkt af bæjarstjórn, hlotið staðfestingu Skipulagsstofnunar og verið birt í B deild Stjórnartíðinda.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd Snæfellsbæjar samþykkir tillögu að breytingu aðalskipulags Snæfellsbæjar 2015-2031 að Hellnum. Nefndin leggur til við bæjarstjórn að tillagan verði samþykkt og beint í lögboðið kynningarferli sem hefst með auglýsingu í samræmi við 31. gr. skipulagslaga.*

*Samþykkt*

### **2. Gíslabær\_DSK\_Deiliskipulagstillaga - 2104001**

Lögð er fram tillaga að nýju deiliskipulagi á hluta jarðarinnar Gíslabæjar á Hellnum. Gert er ráð fyrir allt að 1.000 m<sup>2</sup> hóteli neðan vegar og 8 smáhhýsum sem verði allt að 40 m<sup>2</sup> að stærð ofan vegar. Jafnframt verði núverandi húsakostur nýttur áfram, m.a. fyrir starfsmenn. Forkynning hefur þegar farið fram.

*Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir tillöguna og leggur til að bæjarstjórn samþykki hana og beini henni í lögboðið auglýsingarferli í samræmi við 41. gr. skipulagslaga. Nefndin leggur til að bætt verði setningu inn á deiliskipulagsupprátt að bæjaryfirvöld*

*komi ekki að gerð sjóvarnargarða verði þörf fyrir þá.*

*Samþykkt*

### **3. Deiliskipulag fyrir Hraunbala í Miðhúsum - 2001003**

Tillaga að deiliskipulagi fyrir Hraunbala í Miðhúsum var auglýst í samræmi við 41. gr. skipulagslaga. Ein athugasemd barst frá opinberum umsagnaraðila og hefur henni verið mætt. Óskað er eftir samþykki fyrir því að skipulagið verði sent Skipulagsstofnun til yfirferðar og í kjölfarið sett í auglýsingu hjá B-deild Stjórnartíðinda.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd frestar erindinu þangað til gögn verði uppfærð vegna framkominna umsagna en ekki hefur orðið við þeim öllum.*

*Frestað*

### **4. Nýtt deiliskipulag á Hellissandi - raðhús - 2105026**

Tillaga að deiliskipulagi vegna nýrra raðhúsa á Hellissandi var auglýst í samræmi við 41. gr. skipulagslaga. Engar athugasemdir bárust á auglýsingartímanum. Óskað er eftir því að skipulagið verði sent Skipulagsstofnun til yfirferðar og í kjölfarið í auglýsingu hjá B-deild Stjórnartíðinda.

*Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir að beina deiliskipulaginu til bæjarstjórnar Snæfellsbæjar með það í huga að senda það áfram til Skipulagsstofnunar til yfirferðar og í kjölfarið í auglýsingu hjá B-deild Stjórnartíðinda. Kynnt var tillaga að götunöfnum og húsnúmerum og hún samþykkt.*

*Samþykkt*

### **5. Deiliskipulagstillaga - Iðnaðarsvæði á Rifi - 2108001**

Tillaga að deiliskipulagi Iðnaðarsvæðis á Rifi var auglýst í samræmi við 41. gr. skipulagslaga. Svör bárust frá tíu umsagnaraðilum og athugasemdir/ábendingar frá fimm þeirra. Hefur þeim verið mætt, nema hvað varða athugasemdir Vegagerðarinnar, en beðið er eftir fundi með þeim. Óskað er eftir því að skipulagið verði sent Skipulagsstofnun til yfirferðar og í kjölfarið í auglýsingu hjá B-deild Stjórnartíðinda.

*Deiliskipulag hefur verið lagfært í samræmi við athugasemdir umsagnaraðila að því undanskildu að bæjaryfirvöld bíða eftir fundi með Vegagerðinni um hugsanlegar lausnir. Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir að beina deiliskipulaginu til bæjarstjórnar Snæfellsbæjar með það í huga að senda það áfram til Skipulagsstofnunar til yfirferðar og í kjölfarið í auglýsingu hjá B-deild Stjórnartíðinda.*

*Samþykkt*

### **6. Gamli Kaupstaður\_Nýtt deiliskipulag - 1905013**

Tillaga að deiliskipulagi fyrir frístundahús, Gamla Kaupstað við Búðaós var auglýst í samræmi við 41. gr. skipulagslaga. Umsagnir bárust frá 9 umsagnaraðilum og var unnt að verða við hluta þeirra athugasemda sem þar komu fram. Óskað er eftir samþykki fyrir því að skipulagið verði sent Skipulagsstofnun til yfirferðar og í kjölfarið sett í auglýsingu hjá B-deild Stjórnartíðinda.

*Deiliskipulag hefur að hluta til verið lagfært í samræmi við athugasemdir umsagnaraðila. Umhverfis- og skipulagsnefnd frestar erindinu og fer fram á að bætt verði við skilmálatexta um húshæðir þannig að mesta hæð langveggja verði allt að 3,2 metrar og þakhalli verði sambærilegur og á núverandi húsi. Hæsti punktur þaks verðir þó aldrei*

## UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

---

*hærri en 5,4 metrar. Einnig skal tekið fram að ekki er heimilt að planta framandi gróðurtegundum á svæðinu. Jafnframt eru engar girðingar eða manir heimilar á deiliskipulagssvæðinu.*

*Tekið skal fram að ef háspennustrengur verði færður mun Snæfellsbær ekki taka þátt í kostnaði við þá framkvæmd. Einnig skal tekið fram að skipulags- og byggingaryfirvöld Snæfellsbæjar muni bera allar framkvæmdir á svæðinu undir Umhverfisstofnun vegna nálægðar við friðland.*

*Frestað*

### **7. Önnur mál - Umhverfis- og skipulagsnefnd 2022 - 2201001**

- Erindi bæjarstjórnar til nefndarinnar varðandi bréf Kára Viðarssonar um hugmynd hans um sjóböð í Krossavík kynnt.
- Byggingarfulltrúa falið að hafa samband við eigendur Mýrarholts 3 vegna fokhættu.

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:10.**