

Bæjarstjórn Snæfellsbæjar

FUNDARBOÐ – 383. FUNDUR

Fundur er boðaður í bæjarstjórn Snæfellsbæjar, fimmtudaginn 5. september 2024 og hefst hann í Ráðhúsi Snæfellsbæjar **kl. 16:00**.

Dagskrá bæjarstjórnarfundarins:

- 1) Fundargerðir 350., 351. og 352. fundar bæjarráðs Snæfellsbæjar, dags. 20. júní, 3. júlí og 14. ágúst 2024.
- 2) Fundargerð 185. fundar umhverfis- og skipulagsnefndar, dags. 23. ágúst 2024.
- 3) Fundargerð 18. fundar öldungaráðs, dags. 19. ágúst 2024.
- 4) Fundargerð landbúnaðarnefndar, dags. 15. ágúst 2024.
- 5) Fundargerðir 23. og 24. fundar framkvæmdateymis Snæfellsbæjar, dags. 14. ágúst og 3. september 2024.
- 6) Punktur frá fundi um markaðs- og upplýsingamál, dags. 21. ágúst 2024.
- 7) Fundargerð 69. stjórnarfundar Jeratúns ehf., dags. 28. ágúst 2024
- 8) Fundargerðir stjórnarfunda Sorpurðunar Vesturlands, dags. 29. apríl og 25. júní 2024.
- 9) Fundargerðir 181. og 182. fundar stjórnar SSV, dags. 6. maí og 19. júní 2024.
- 10) Fundargerð 464. fundar stjórnar Hafnasambands Íslands, dags. 15. ágúst 2024.
- 11) Gjaldskrá fyrir förgun og móttöku sorps frá fyrirtækjum.
- 12) Reglur um persónuvernd og meðferð persónuupplýsinga
- 13) Bréf frá ÍSÍ, ódags., varðandi samþykka styrkumsókn.
- 14) Bréf frá Kvennaathvarfinu, dags. 3. september 2024, varðandi ósk um rekstrarstyrk á árinu 2025.
- 15) Minnispointar bæjarstjóra.

Snæfellsbæ, 3. september 2024
Kristinn Jónasson, bæjarstjóri

350. fundur bæjarráðs Snæfellsbæjar, haldinn fimmtudaginn 20. júní 2024 og hófst hann í Ráðhúsi Snæfellsbæjar kl. 12:00.

Mættir:

Júníana Björg Óttarsdóttir
Jón Bjarki Jónatansson í fjarveru AK
Fríða Sveinsdóttir
Kristinn Jónasson, bæjarstjóri
Lilja Ólafardóttir, bæjarritari

Formaður bæjarráðs setti fund og bauð fundarmenn velkomna á fundinn. Óskaði hún eftir að fá að taka inn með afbrigðum sem 8. lið tillögu að óverulegri breytingu á aðalskipulagi á Arnarstapa. Var það samþykkt og að svo búnu gengið beint til boðaðrar dagskrár.

Dagskrá:

1) Hollvínafélag Pakkhússins.

Jenný Guðmundsdóttir og Ragnheiður Viglundsdóttir mættu á fundinn. Ræddu þær styrk sem Hollvínafélagið fékk frá Húsfriðunarsjóði upp á 1200þús. sem ætlaður var til viðhalds á gluggunum í Pakkhúsinu. Bæjarráð samþykkti að fá aðila frá Húsfriðunarnefnd til að meta það sem þarf að gera í viðhaldsmálum hússins og hvað má gera. Bæjarstjóra falið að hafa samband við Magnús A. Sigurðsson, minjavörð Vesturlands, til að koma.

2) Fundargerð 948. fundar stjórnar Sambands íslenskra sveitarfélaga, dags. 31. maí 2024.

Lagt fram til kynningar.

3) Umsókn frá Jóni Þóri Lúðvíkssyni, dags. 27. maí 2024, að fá að halda hundinn Lúlla.

Umsóknin samþykkt samhljóða.

4) Bréf frá Brunabót, dags. 14. júní 2024, varðandi úthlutun úr Styrktarsjóði EBÍ 2024.

Lagt fram til kynningar.

5) Bréf frá Matthildi Kristmundsdóttur, dags. 10. júní 2024, varðandi losunarsvæði í Fössabrekku.

Strax í vor var haft samband við verktaka, sem ætlaði að fara í verkið sem fyrst. Það á að móta brekkuna betur til samræmis við það sem fyrir er á svæðinu. Að því loknu verður sáð í svæðið.

6) Bréf frá leikskólastjóra, dags. 6. júní 2024, varðandi ósk um aukafjárveitingu til að kaupa nýja upphvottavél á Kríubóli.

Bæjarráð samþykkti samhljóða að veita aukafjárveitingu að upphæð kr. 500.000.-

7) Nýtt deiliskipulag í landi Axlar, Snæfellsnesi.

Bæjarráð Snæfellsbæjar, í umboði bæjarstjórnar, samþykkir samhljóða að beina deiliskipulagstillögunni í lögbundið auglýsingaferli í samræmi við bókun umhverfis- og skipulagsnefndar þann 3. júní 2024.

8) Óveruleg breyting á aðalskipulagi á Arnarstapa.

Bæjaryfirvöld Snæfellsbæjar hafa á liðnum árum aukið svigrúm varðandi uppbyggingu á fristundasvæðum og miða nú við hús allt að 140 m². Á Arnarstapa er allnokkuð um hús sem hafa verið stækkuð í kjölfar grenndarkynningar. Með breytingu aðalskipulags er gert ráð fyrir að svigrúm á lóðum á F-4 og F-5 á Arnarstapa verði fyrir allt að 140 fermetra hús miðað við nýtingarhlutfall 0.07. Á svæðinu hafa allar lóðir aðgang að baklandi og nýtist það með lóðum þó bæjaryfirvöld vilji frekar hækka nýtingarhlutfall og halda baklandinu opnu í stað þess að stækka lóðir.

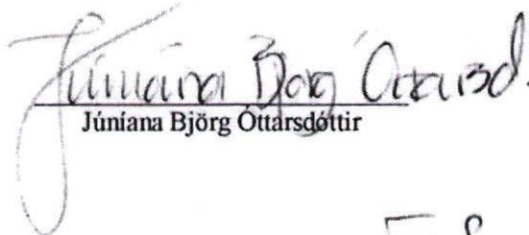
Í kjölfarið verður unnið að breytingu deiliskipulags og er gert ráð fyrir að þar verði gefin heimild fyrir allt að 140 fermetra brúttó byggingarmagni á hverri lóð og að sett verði ströng skilyrði varðandi hæðir og form húsa.

Bæjarráð samþykkti samhljóða að fela tæknideild Snæfellsbæjar að vísa óverulegri breytingu aðalskipulags á Arnarstapa í ferli samkvæmt 2.mgr. 36.gr. skipulagslaga.

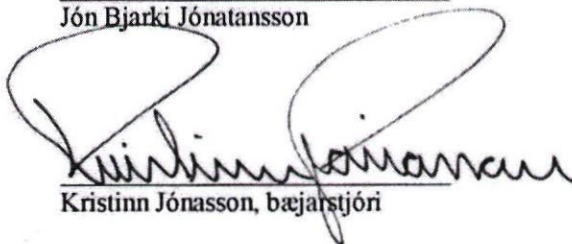
9) Minnispunktar bæjarstjóra.

- a) Bæjarstjóri sagði frá því að komnar eru tölur um nýtingu á salernisgámnum á Arnarstapa.
- b) Bæjarstjóri sagði frá framkvæmdum sem eru í gangi í bæjarfélaginu. Verktakar eru að koma í dag til að fara í þakið á íþróttahúsinu og á Klifi. Erróveggurinn er kominn upp og múrararnir koma 2. júlí til að setja verkið á vegginn. Búið er að vera að gera við íþróttahúsið núna undanfarið, því verki fer að ljúka.
- c) Bæjarstjóri minnti á ferð bæjarstjórnar um hafnir Snæfellsbæjar á morgun.
- d) Bæjarstjóri fór yfir staðgreiðslu mánaðarins.
- e) Bæjarstjóra sagði frá hraðahindrunum á Ennisbraut.
- f) Rædd heimsókn frá Færeyjum sem fyrirhuguð er í september.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 13:07


Jónína Björg Óttarsdóttir

Jón Bjarki Jónatansson


Kristinn Jónasson, bæjarstjóri


Friða Sveinsdóttir


Lilja Ólafardóttir, bæjarritari

351. fundur bæjarráðs Snæfellsbæjar, haldinn miðvikudaginn 3. júlí 2024 og hófst hann í Ráðhúsi Snæfellsbæjar kl. 12:00.

Mættir:

Júníana Björg Óttarsdóttir
Auður Kjartansdóttir
Fríða Sveinsdóttir
Kristinn Jónasson, bæjarstjóri
Lilja Ólafardóttir, bæjarritari

Formaður bæjarráðs setti fund og bauð fundarmenn velkomna á fundinn. Var að svo búnu gengið beint til boðaðrar dagskrár.

Dagskrá:

- 1) **Fundargerð 184. fundar umhverfis- og skipulagsnefndar, dags. 27. júní 2024.**
Fundargerðin samþykkt samhljóða.
- 2) **Fundargerð 133. fundar stjórnar FSS, dags. 30. maí 2024.**
Lagt fram til kynningar.
- 3) **Fundargerðir 949. og 950. fundar stjórnar Sambands íslenskra sveitarfélaga, dags. 13. og 21. júní 2024.**
Lagt fram til kynningar.
- 4) **Bréf frá HSH, dags. 25. júní 2024, varðandi íþróttasvæði Skotfélags Snæfellsness.**
Bæjarráð er tilbúið í samtal við HSH og fulltrúa annarra sveitarstjórna á Snæfellsnesi um þetta mál.
- 5) **Bréf frá Grundarfjarðarbæ, dags. 15. júní 2024, varðandi sameiningarmál.**
Lagt fram til kynningar.
- 6) **Umsókn frá Guðbjörgu M Sigurbjörnsdóttur, dags. 26. júní 2024, að fá að halda hundinn Tinu Turner.**
Umsóknin samþykkt samhljóða.
- 7) **Umsókn frá Karolinu Markowska, ódags., að fá að halda hundinn Willy.**
Umsóknin samþykkt samhljóða.
- 8) **Beiðni um stofnun lóðar úr landi Grafar.**
Bæjarráð Snæfellsbæjar, í umboði bæjarstjórnar, samþykkti erindið samhljóða með fyrirvara um að samband verði haft við tæknideild Snæfellsbæjar um það hvort krafa verði um gerð deiliskipulags, áður en kemur að framkvæmdum á lóð.
- 9) **Deiliskipulag fristundabyggðar á Arnarstapa.**
Bæjarráð Snæfellsbæjar, í umboði bæjarstjórnar, samþykkti samhljóða lýsingu vegna fyrirhugaðra breytinga deiliskipulags fristundabyggðar á Arnarstapa og samþykkti jafnframt að fela tæknideild Snæfellsbæjar að beina lýsingunni í kynningu.
- 10) **Samstarfsyfirlýsing vegna svæðisbundins samráðs um varnir gegn ofbeldi og öðrum afbrotum á Vesturlandi.**
Lagt fram til kynningar.
- 11) **Bréf frá Jöfnunarsjóði, dags. 2. júlí 2024, varðandi gjaldfrjálsar skólamáltíðir.**
Bæjarráð Snæfellsbæjar samþykkti að vera með í gjaldfrjálsum skólamáltíðum frá og með 1. ágúst 2024, með þeim fyrirvara að kostnaðarskipting ríkis og sveitarfélaga verði 75% - 25% eins og talað hefur verið um.

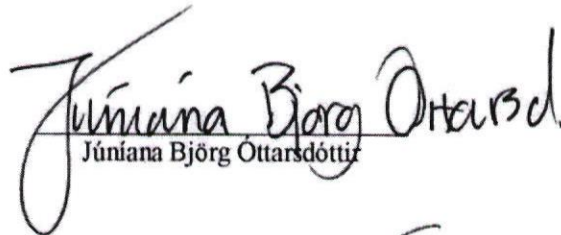
12) Bréf frá Jafnréttisstofu, dags. 19. júní 2024, varðandi ábyrgð og hlutverk sveitarfélaga vegna bíls milli fæðingarorlofs og inntöku barna í leikskóla.

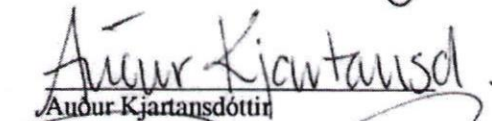
Bæjarráð Snæfellsbæjar vill koma því á framfæri að börn í Snæfellsbæ eru tekin inn á leikskóla við 12 mánaða aldur að jafnaði, en jafnframt eru greiddar heimgreiðslur til foreldra frá því að fæðingarorlofi lýkur og þar til að leikskólapláss býðst.

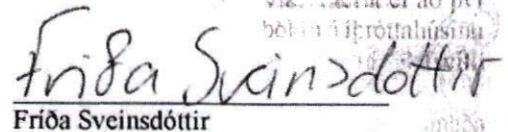
13) Minnispunktar bæjarstjóra.

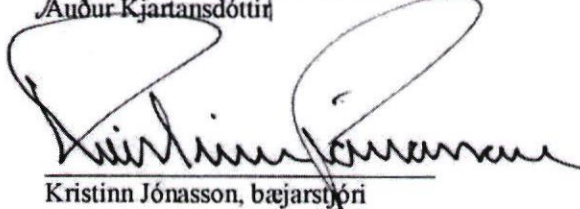
- Bæjarstjóri fór yfir staðgreiðslufirlit ársins.
- Bæjarstjóri sagði frá því að íbúatala Snæfellsbæjar stendur í 1729 í dag.
- Bæjarstjóri sagði frá ljósleiðaraverkefni sem fyrirhugað er á landsbyggðinni.
- Bæjarstjóri sagði frá vatnsmálum á Hellnum.
- Bæjarstjóri sagði frá fundi með Orkusölnunni í gær varðandi nýjan samning um kaup á orku.
- Bæjarstjóri sagði frá því að múraramir eru komnir til að setja upp Erró verkið í Ólafsvík. Stefnt er að því að verkinu verði lokið seint á föstudaginn. Einnig eru komnir verktakar til að gera við þökin á íþróttahúsinu í Ólafsvík og félagsheimilinu Klifi. Jafnframt er verið að vinna við nýju leikskólabygginguna í Ólafsvík, grunnskólahúsnæðið á Lýsuhóli, Gufuskála og fleiri verkefni í bæjarfélaginu.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 12:51


Jónína Björg Ottarsdóttir


Auður Kjartansdóttir


Friða Sveinsdóttir


Kristinn Jónasson, bæjarstjóri


Lilja Ólafardóttir, bæjarritari

352. fundur bæjarráðs Snæfellsbæjar, haldinn miðvikudaginn 14. ágúst 2024 og hófst hann í Ráðhúsi Snæfellsbæjar kl. 12:00.

Mættir:

Júniana Björg Óttarsdóttir
Auður Kjartansdóttir
Fríða Sveinsdóttir
Kristinn Jónasson, bærarstjóri
Lilja Ólafardóttir, bæjarritari

Formaður bæjarráðs setti fund og bauð fundarmenn velkomna á fundinn. Var að svo búnu gengið beint til boðaðrar dagskrár.

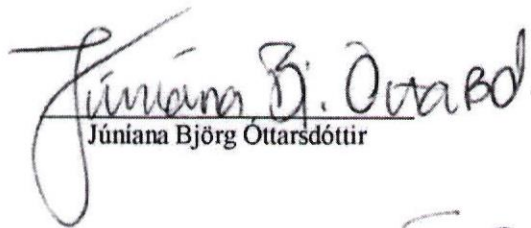
Dagskrá:

- 1) Fundargerð 22. fundar framkvæmdeymis Snæfellsbæjar, dags. 9. júlí 2024.
Lagt fram til kynningar.
- 2) Fundargerð aðalfundar byggðasamlags um rekstur Félags- og skólajónustu Snæfellinga, dags. 3. júlí 2024.
Lagt fram til kynningar.
- 3) Drög að reglum um notendaráð málefna fólks með fötlun á Snæfellsnesi.
Bæjarráð gerir ekki athugasemdir við framlögð drög.
- 4) Bréf frá Fasteignasölnunni Höfða, dags. 12. júlí 2024, varðandi forkaupsrétt Snæfellsbæjar að Hvíta húsinu í Krossavík.
Bæjarráð samþykkti samhljóða að falla frá forkaupsrétti Snæfellsbæjar að Hvíta húsinu í Krossavík.
- 5) Samkomulag um vatn milli Snæfellsbæjar og Vatnsveita Hellna ehf.
Bæjarráð gerir ekki athugasemd við framlagt samkomulag, en endanlegt samkomulag skal lagt fyrir bærarstjórn til staðfestingar.
- 6) Bréf frá Jóni Guðmanni Péturssyni, dags. 12. júlí 2024, varðandi ágangsmál.
Lagt fram til kynningar.
- 7) Bréf frá nokkrum landeigendum á Snæfellsnesi, dags. 15. júlí 2024, varðandi UNESCO vistvang.
Lögð voru fram drög að svari til landeiganda og samþykkti bæjarráð samhljóða að senda drögin áfram til bréfitara.
- 8) Minnisblað Sambands íslenskra sveitarfélaga, dags. 4. júlí 2024, varðandi gjaldfrjálsar skólamáltíðir.
Lagt fram til kynningar.
- 9) Bréf frá Sveitarfélaginu Stykkishólmi, dags. 5. júlí 2024, varðandi sameiningarviðræður sveitarfélaga.
Lagt fram til kynningar.
- 10) Bréf frá Sýslumanninum á Vesturlandi, dags. 1. ágúst 2024, varðandi umsögn bærarstjórnar um umsókn Stekkjarans ehf., um breytingu á leyfi til reksturs gististaðar í flokki II, stærra gistiheimili, í leyfi í flokki IV með áfengisveitingum, og breyttum leyfilegum gestafjölda, úr 44 gestum í 50; auk breytinga á forsvarsmanni, að Ólafsbraut 55 í Ólafsvík, Snæfellsbæ.
Bæjarráð samþykkti fyrir sitt leyti ofangreinda umsókn Stekkjarans ehf., um fyrirhugaðar breytingar á leyfi til reksturs gistiheimilis í flokki II, minna gistiheimili, í flokk IV með áfengisveitingum, ásamt öðrum breytingum að Ólafsbraut 55 í Ólafsvík, Snæfellsbæ, að því tilskildu að slökkviliðsstjóri og byggingarfulltrúi gefi jafnframt jákvæða umsögn.

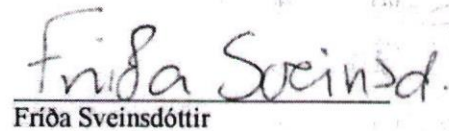
AK
FJ
FJ

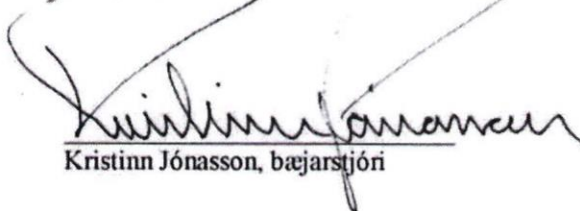
- 11) Bréf frá Fjölbautaskóla Snæfellinga, dags. 7. ágúst 2024, varðandi skólaakstur við Fjölbautaskólann á haustönn 2023.
Lagt fram til kynningar.
- 12) Bréf frá Fjölbautaskóla Snæfellinga, dags. 7. ágúst 2024, varðandi skólaakstur við Fjölbautaskólann á vorönn 2024.
Lagt fram til kynningar.
- 13) Bréf frá Háskóla-, iðnaðar- og nýsköpunarráðuneytinu, dags. 2. júlí 2024, varðandi tilboð til sveitarfélaga um styrk til að ljúka lagningu ljósleiðara til allra lögheimila utan markaðssvæða í þéttbýli.
Bæjarráð samþykkti samhljóða boð ráðuneytisins um styrk.
- 14) **Minnispunktur bæjarstjóra.**
 - a) Bæjarstjóri sagði frá því að íbúum hefur fjölgað í Snæfellsbæ á árinu. Í dag er fjöldinn 1740.
 - b) Bæjarstjóri fór yfir staðgreiðslu ársins.
 - c) Bæjarstjóri sagði frá starfsmannamálum.
 - d) Bæjarstjóri sagði frá salernismálum á Arnarstapa.

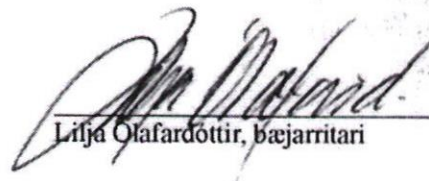
Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 13:05


Jóniana Björg Óttarsdóttir


Auður Kjartansdóttir


Friða Sveinsdóttir


Kristinn Jónasson, bæjarstjóri


Lilja Ólafardóttir, bæjarritari

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Umhverfis- og skipulagsnefnd - 185185. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar
haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, föstudaginn 23. ágúst 2024 og hófst hann kl. 10:00.

Fundinn sátu:

Halldór Kristinsson, Illugi Jens Jónasson, Magnús Eiríksson, Hallveig Hörn Þorbjargardóttir, Eiríkur Böðvar Rúnarsson, Matthías Páll Gunnarsson, Smári Jónas Lúðvíksson, Hildigunnur Haraldsdóttir og Ragnar Már Ragnarsson.

Fundargerð ritaði: Ragnar Már Ragnarsson, Byggingarfulltrúi.

Dagskrá:

1. Miðbrekka 9 - Umsókn um lóð - 2407003

Ingibjörg Kristjánsdóttir sækir um að fá lóðina að Miðbrekku 9, Ólafsvík úthlutaða til að byggja þar 220 fm steinsteyppt hús á einni hæð.

Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir úthlutun lóðarinnar Miðbrekku 9.

2. Arnarstapi - Umsókn um lóð fyrir hraðhleðslustöðvar - 2408006

InstaVolt Iceland ehf. sækir um lóð austan við Fellaslóð 1 fyrir tvær hraðhleðslustöðvar á Arnarstapa með möguleika á fjölgun um tvær stöðvar til viðbótar.

Umhverfis og skipulagsnefnd hafnar erindinu og bendir á efra svæði þar sem að söluvagnar eru í dag við Fell.

Hafnað

17. Umsókn um lóð - Hábrekka 17 - 2408011

Karitas Briet Ólafsdóttir sækir um lóð að Hábrekku 17 til byggingar 190 fm einbýlishús byggt úr clt timbureiningum.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

3. Ytri-Bugur - Umsókn um stofnun lóðar úr landi - 2407002

Gabriel Sveinn Bragason sækir um að fá að stofna lóð úr landi Ytri-Bugs fyrir sumarhús.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið. Nefndin bendir á að ef tvö eða fleiri fristundahús standa saman þarf að gera grein fyrir landnotkunarsvæði fyrir fristundabyggð við næstu aðaskipulagsbreytingu. Verði fyrirhuguð frekari uppbygging á jörðinni verður gerð krafa um deiliskipulag á jörðinni.

Samþykkt

4. Breyting deiliskipulags fristundabyggðar F-4 og F-5 á Arnarstapa - 2406010

TR H. H. 11.7

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Lýsing og matslýsing vegna breytingar deiliskipulags frístundabyggðar F-4 og F-5 á Arnarstapa var auglýst frá 11. júlí - 1. ágúst 2024 og bárust alls 6 umsagnir frá fagaðilum á kynningartímanum. Umsagnir kynntar ásamt tillögu að deiliskipulagi þar sem leitast er við að koma til móts við umsagnir. Skipulagsstofnun hefur fallist á óverulega breytingu á aðalskipulagi fyrir frístundasvæðin F-4 og F-5 á Arnarstapa.

Umhverfis- og skipulagsnefnd gerir ekki athugasemd við umsagnir vegna lýsingar/matslýsingar og samþykkir tillögu að breytingu deiliskipulags. Breytingin er í samræmi við óverulega breytingu aðalskipulags, sem Skipulagsstofnun hefur fallist á. Nefndin leggur til að haldinn verði kynningarfundur á tillögunni fyrir hagsmunaaðila, því um þegar byggt svæði er að ræða. Þegar óveruleg breyting aðalskipulags hefur öðlast gildi, er tæknideild falið að beina tillögu deiliskipulags í kynningarferli í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Í vinnslu

5. Litla-Tunga - Nýtt deiliskipulag vegna bættrar ferðamannþjónustu - 2405021

Lýsing og matslýsing vegna nýs deiliskipulags bættrar ferðamannþjónustu á Litlu-Tungu var auglýst frá 11. júlí - 1. ágúst 2024 og bárust alls 6 umsagnir frá fagaðilum á kynningartímanum. Umsagnir kynntar ásamt tillögu að deiliskipulagi þar sem leitast er við að koma til móts við umsagnir.

Umhverfis- og skipulagsnefnd gerir ekki athugasemd við umsagnir vegna lýsingar/matslýsingar og samþykkir deiliskipulagstillögu. Tæknideild falið að beina tillögu deiliskipulags í kynningarferli í samræmi við 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Í vinnslu

6. Böðvarsholt - Umsókn um leyfi til að klæða viðbyggingu ásamt því að breyta þakformi viðbyggingarinnar - 2407005

Rúnar Atli Gunnarsson sækir um leyfi til þess að skipta um þak á öllu húsinu að Böðvarsholti, klæða viðbygginguna ásamt því að lyfta þakinu á viðbyggingunni til samræmis við þakið á eldri helmingi hússins til að fá eitt heildstætt þak yfir allt húsið.

Eiríkur vikur af fundi

Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir fyrirhugaðar framkvæmdir fyrir sitt leyti. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum sbr. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð nr. 112/2012 með síðari breytingum og að uppfylltum skilyrðum/athugasemdum byggingarfulltrúa.

Eiríkur kemur á fund.

Samþykkt

7. Viðvík - Umsókn um breytingu á notkun húss ásamt stækkun - 2408001

Kristín Björk Marisdóttir sækir um leyfi til að breyta veitingastaðnum Viðvík á Hellissandi í íbúðarhús ásamt því að stækka húsnæðið.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir breytta notkun hússins, þannig að það verði íbúðarhús. Í aðalskipulagi er gert ráð fyrir að lóðin sé fyrir verslun og þjónustu og verði landnotkun breytt við næstu breytingu aðalskipulags.

Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum sbr. gr. 2.4.4 í

777
EB
MH
Mik

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

byggingarreglugerð nr. 112/2012 með síðari breytingum og að uppfylltum skilyrðum/athugasemdum byggingarfulltrúa.

Samþykkt

8. Hraunbalar 5 - Umsókn um leyfi fyrir 24,4 fm frístundahús - 2408004

Emil Þór Guðmundsson sækir fyrir hönd Guðrúnar Albertsdóttur um byggingarleyfi fyrir 24,4 fm frístundahúsi úr timbri að Hraunbölum 5.

Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir fyrirhugaðar framkvæmdir fyrir sitt leyti.

Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum sbr. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð nr. 112/2012 með síðari breytingum og að uppfylltum skilyrðum/athugasemdum byggingarfulltrúa.

Samþykkt

9. Hraunbalar 5 - Umsókn um leyfi fyrir 15 fm geymsluskúr - 2408005

Emil Þór Guðmundsson hönnuður sækir fyrir hönd Guðrúnar Albertsdóttur um byggingarleyfi fyrir 15 fm geymsluskúr úr timbri að Hraunbölum 5.

Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir fyrirhugaðar framkvæmdir fyrir sitt leyti.

Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum sbr. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð nr. 112/2012 með síðari breytingum og að uppfylltum skilyrðum/athugasemdum byggingarfulltrúa.

Samþykkt

10. Bárðarás 3 - Umsókn um leyfi fyrir 40 fm bílskúr - 2408009

Gísli Kristján Heimisson sækir um byggingarleyfi fyrir 40 fm viðbyggðum bílskúr við hús sitt að Bárðarási 3.

Þar sem aðeins er til deiliskipulagsígildi fyrir svæðið vísaði byggingarfulltrúi erindinu til umfjöllunar í Umhverfis og skipulagsnefnd.

Umhverfi og skipulagsnefnd samþykkir að grenndarkynna tillöguna fyrir eigendum Bárðarás 5.

Eftir grenndarkynningu verður gefið út byggingarleyfi að uppfylltum skilyrðum sbr. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð nr. 112/2012 með síðari breytingum og að uppfylltum skilyrðum/athugasemdum byggingarfulltrúa.

Samþykkt

11. Djúpalón_ Umsókn um framkvæmdarleyfi vegna lagfæringa á neðra bílaplani - 2407006

Katrín Karlsdóttir sækir fyrir hönd Umhverfisstofnunar um framkvæmdarleyfi vegna lagfæringar á neðra bílaplani við Djúpalónssand. Framkvæmdin er í samræmi við deiliskipulag sem samþykkt var árið 2022.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir framkvæmdina enda er hún í samræmi við nýlegt deiliskipulag.

Samþykkt

777
HH EB
MK
u u

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

12. Munaðarhóll 13 - Umsókn um stöðuleyfi fyrir bát vegna viðhalds - 2408003

Ingvi Hrafn Aðalsteinsson sækir um stöðuleyfi fyrir bát að Munaðarhóli 13 til þess að sinna viðhaldi á honum en til þess þarf hann vatn og rafmagn.

Umhverfis og skipulagsnefnd hafnar erindinu og bendir á svæði í Rífi sem er ætlað undir geymslu og viðhald báta.

Hafnað

13. Fellaslóð 3 - Fyrirspurn vegna sölu húss til flutnings - 2408008

Jón Jóel Einarsson sendir inn fyrirspurn fyrir hönd Út og Vestur ehf. varðandi sölu húss hans að Fellaslóð 3 til flutnings.

Umhverfis og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

16. Amtmannshúsið - Fyrirspurn til skipulags- og byggingarfulltrúa - 2406014

Kristján Örn Kjartansson sendi inn fyrirspurn er varða byggingaráform innan lóðar Amtmannshússins á Arnarstapa.

Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir lóðina og er því spurt hvort:

1. vinna þurfi deiliskipulag fyrir lóðina áður en byggingarleyfisumsókn yrði lögð fyrir byggingarfulltrúa?

2. hvort skipulagsfulltrúi telji að fyrirhuguð byggingaráform hljóti brautargengi eða hvort hann sjái einhverja annmarka á fyrirhuguðum framkvæmdum?

Byggingaráform: Áform eru um að reisa u.þ.b. 50-60m² vellíðunarhús með saunu á lóð Amtmannshússins á Arnarstapa. Staðsetning byggingarinnar yrði annaðhvort:

A: norðan við, og í tengslum við, hlaðinn grjótvegg innan lóðarinnar. Áætluð staðsetning A og lega í landi er sýnd með rauðri punktalínu á grunnmynd og sneiðingu. Austurendi hlaðna veggjarins er í dag nokkuð skemmdur og að hluta hruninn. Veggurinn yrði endurhlaðinn samhliða byggingu vellíðunarhúss.

B: sunnan við, og í tengslum við, hlaðinn grjótvegg innan lóðarinnar. Áætluð staðsetning B og lega í landi er sýnd með blárrí punktalínu á grunnmynd og sneiðingu. Í báðum tillögum er í tengslum við húsið einnig gert ráð fyrir heitum og köldum potti utandyra. Byggingin mun taka mið af öðrum byggingum á lóðinni hvað varðar efnisval og yfirbragð.

Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur jákvætt í kost B varðandi staðsetningu vellíðunarhúss. Erindinu verður beint til Umhverfisstofnunar til umsagnar.

Lóðarhöfum er bent á að hafa samráð við byggingarfulltrúa Snæfellsbæjar varðandi nánari útfærslu málsins.

Jákvætt

15. Bæjartún 5 breytt notkun húsnæðis - 2408010

Andri Steinn Benediktsson F.h Fiskmarkaðs Snæfellsbæjar ehf kt 461015-0770

Það er okkar ósk að gera breytingar á Bæjartúni 5, breyta bæði miðhæð og kjallara í íbúðaraðstöðu fyrir fólk sem er að sækja vinnu hjá okkur og hugsanlega öðrum fyrirtækjum í Snæfellsbæ

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir breytta notkun hússins, þannig að það verði íbúðarhús á miðhæð og í kjallara, en íbúð er á efstu hæð hússins. Í aðalskipulagi er gert ráð fyrir að lóðin sé fyrir verslun og þjónustu og verði landnotkun breytt við næstu

TJR

777
ED
Mik
H

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

breytingu aðalskipulags.

Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum sbr. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð nr. 112/2012 með síðari breytingum og að uppfylltum skilyrðum/athugasemdum byggingarfulltrúa.

Samþykkt

14. DSK_Dalbrekka_Nýtt deiliskipulag - 2401013

Fjallað er um næstu skref vegna vinnu við nýtt deiliskipulag í Dalbrekku, Ólafsvík.

Umhverfis-og skipulagsnefnd samþykkir áframhaldandi vinnslu á deiliskipulagi í samræmi við umræður á fundinum.

Í vinnslu

18. Önnur mál - Umhverfis- og skipulagsnefnd 2024 - 2401007

- Bréf frá Hollvinasamtökum Pakkhússins í Ólafsvík

Umhverfis og skipulagsnefnd þakkar fyrir bréfið en telur að leita þurfi annara leiða fyrir geymslu safnmuna.

- Listaverk eftir Helga Gíslason

Umhverfis og skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindið og vísar því til frekari umræðu í bæjarstjórn.

- Vélsmiðja Grundarfjarðar sækir um lóðina Ólafsbraut 84 fyrir álíka hús og reist var að Letisundi 3 Rífi. Ummhverfis og skipulagsnefnd samþykkir úthlutun lóðarinnar.

- Deiliskipulag á efra svæði á Arnarstapa.

Umhverfis og skipulagsnefnd leggur til að vinnu við deiliskipulag frá Felli og niðurfyrir verði flýtt þannig að mótuð verði heilstæð stefna um þjónustusvæði á Arnarstapa.

Nefndin mælir með að uppbyggingu á bílastæðum og þjónustu (matarvagnar, salernisaðstaða, rafhleðslustæði) á efra svæði verði flýtt og dregið úr umfangi bílastæði á neðra svæði. Sjá meðf uppdrátt.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 13:15.

*Flokkurinn þennan
Haldinn*

Eiríkur Böfver Rúnarsson

Markús Þ. Þorsteinsson

Öldungaráð Snæfellsbæjar

Fundargerð 18. fundar er haldin var í Höllinni, húsi eldri borgara í Snæfellsbæ mánudaginn 19. ágúst 2024 kl 14.00.

Mætt voru Ólafur Hlynur Steingrímsson formaður, Ragnheiður Víglundsdóttir, Margrét Vigfúsdóttir, Svanhildur Pálsdóttir og Pétur Steinar Jóhannsson sem ritaði fundargerð.

Mál 1: „Gott að eldast“ er verkefni sem Laufey Jónsdóttir frá Akranesi fór yfir og kynnti á fundi í Klifi í vor fyrir eldri borgara í Snæfellsbæ. Rætt var um þetta mál og mikill áhugi kom fram í ráðinu að koma því af stað ekki seinna en í haust. Öldungaráðið vill hvetja bæjarstjórn til að fylgja þessu máli vel eftir.

Ólafur formaður tók að sér að setja saman bréf til bæjarstjórnar til að ýta verkefninu af stað og mun hann kynna það áður fyrir Öldungaráðinu.

Mál 2: „Nýtt sorphirðukerfi í Snæfellsbæ“. Talsverð umræða varð um þetta mál. Nauðsynlegt er að bæjarstjórn kynni þetta mjög vel fyrir öllum bæjarbúum svo að þetta mál takist vel í alla staði. Mikill vilji er til að flokka því er hvatt til að bæði bæjarfélagið og fyrirtækið sem sér um sorphirðuna efni til funda í Klifi og kynni þetta vel eins og áður sagði.

Ákveðið var að Ólafur myndi einnig skrifa bréf til bæjarstjórnar um þetta mál.

Rætt var um að halda einn (jóna) fund fyrir áramót.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl 14.40.

Pétur Steinar Jóhannsson

Fjallskilaneftundarfundur, 15. ágúst 2024

Fjallskilafundur var haldinn fimmtudaginn 16. ágúst heima hjá Guðmundi Ólafssyni í Ólafsvík. Fundur hófst kl. 20:00 og lauk kl. 22:30

Þeir sem sátu fundinn voru Herdís Leifsdóttir, formaður, Guðmundur Ólafsson og Þór Reykfjörð Kristjánsson.

Það var farið yfir fjallskil og fjölda kinda á hvern eigenda og svæði og breytt eftir því hvort hafi verið fjölgun eða fækkun og sumir teknir út sem hafa verið hættir með fé.

Það var ekki mikil breyting í ár en það barst í tal að réttir væru heldur seinar í Staðarsveit og nágrenni en það er eitthvað sem bændur þar þyrftu að sækjast eftir ef þeir vildu fara fyrir í leitir.

Svo þetta gekk allt vel og Herdís mun koma skjölunum til Lilju.

Fundi var svo slitið kl. 22:30.

Undirritaðir

Herdís Leifsdóttir

Guðmundur Ólafsson

Þór Reykfjörð Kristjánsson

23. fundur framkvæmdateymis Snæfellsbæjar haldinn 14. ágúst 2024 í fundarsal Ráðhússins og hófst hann kl. 09:00.

Mætt: Kristinn Jónasson, Ævar Sveinsson, Björn Arnaldsson, Smári Jónas Lúðvíksson, Ragnar Már Ragnarsson og Valgerður Kristmannsdóttir. Lilja Ólafardóttir ritaði fundargerð. Baldvin Leifur, Vagn, og Matthías voru fjarverandi.

1) Björn fór yfir neðangreinda punkta um framkvæmdir á vegum Hafnarsjóðs:

- a) Framkvæmdum við þekju og lagnir á Norðurtanga í Ólafsvík er að ljúka. Smá lokafrágangur er eftir við stigaljós og friholt.
- b) Endurbætur á hafnarhúsinu í Ólafsvík halda áfram. Unnið er við framkvæmdir innanhúss.
- c) Framkvæmdum við stækkun og hækkun á Trébryggju við Norðurtanga í Ólafsvík er að mestu lokið. Eftir er að setja upp annan löndunrkranu, stigaljós og tengja vatns og raflagnir.
- d) Unnið er að undirbúningi vegna dýpkunar við gafl Trébryggju við Norðurtanga í Ólafsvík.
- e) Framkvæmdir við sjóvörn á Barðastöðum í Staðarsveit eru hafnar. Verið er að keyra kjarna úr grjótnámu fyrir ofan Rif. Að loknum þeim framkvæmdum verður unnið við sjóvörn við Keflavíkurgötu á Hellissandi.
- f) Verið er að vinna við hönnun vegna endurbyggingar og lengingar á Norðurgarðsbryggjunni í Ólafsvík. Gert er ráð fyrir að unnið verði við botnransóknir í ágúst – september n.k.
- g) Verið er að steypa nýja aðkeyrslu að Trébryggjunni við Gilbakka í Ólafsvík.
- h) Verið er að vinna við undirbúning vegna endurnýjunar á öllum pollum á Suðurbili í Ólafsvík.

2) Ævar fór yfir framkvæmdir:

- a) Sett niður ný rotpró fyrir neðan Hlíf á Hellissandi. 3 hús verða tengd við hana.
- b) Verið er að ganga frá umhverfinu í kringum leikskólann í Ólafsvík.
- c) Búið er að fá múrara til að fara í lagfæringar á gangstéttum.
- d) Skýlin fyrir grenndarstöðvarnar eru komnar á svæðið og stefnt á því að ljúka við uppsetningu í ágúst.
- e) Byrjað er að dreifa nýju ruslatunnunum í hús í Snæfellsbæ, ásamt plastkörfum og bréfkörfum fyrir lífrænt sorp.
- f) Það er búið að mála leikskólana í Ólafsvík og á Hellissandi að utan.
- g) Skipt var um gólfduk á herbergi á leikskólanum á Hellissandi.
- h) Verið er að mála íbúðirnar í Engihlíð 16, gluggana og timburverkið.
- i) Búið er að leggja nýjan þakduk á allt þakið á félagsheimilinu á Klifi.
- j) Búið er að panta nýtt gler í eldri hluta leikskólans í Ólafsvík.
- k) Verið er að ljúka við hönnun á lýsingu við Erró listaverkið

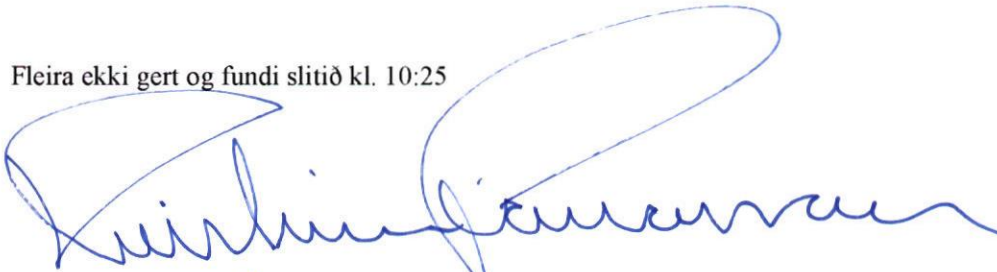
3) Matthías er í sumarfrí en sendi neðangreinda punkta:

- a) Vaðlaug vatn endurnýjað og hún þrífín
- b) Pottur A þrífinn og vatn endurnýjað
- c) Pottur B þrífinn og vatn endurnýjað
- d) Sauna tunna ofninn lagaður (fór í honum element)
- e) Gólf lagað og þrifið í sauna
- f) Flutningur á mörkum
- g) Þrif á stúkum
- h) Frisbívöllur sleginn


SJK. BA.
Orval

- i) Klór tekin fyrir sundlaug 1000L
 - j) Allar síur í klór kerfi endurnýjaðar
 - k) Tartan í sundlaugargarði þrifið
 - l) Búið er að setja nýjan þakdúk á íþróttahúsið í Ólafsvík og verktakinn búinn að skila verkinu.
- 4) **Ragnar fór yfir neðangreinda punkta vegna vinnu byggingarfulltrúa í sumar:**
- a) Yfirferð og samþykkt teikninga
 - b) Skráning fasteigna (lóðir og hús)
 - c) Yfirferð eignaskiptasamninga og skráning þeirra.
 - d) Útgáfa byggingarleyfa.
 - e) Unnið að framkvæmdum og uppgjöri við leikskólann Ólafsvík og Hellissandi, grunnskólanum Hellissandi.
 - f) Undirbúningur fyrir nýtt anddyri á Jaðri.
- 5) **Smári/Valgerður fóru yfir ýmsar framkvæmdir:**
- a) Undirbúin ný skólplögn í Rífi.
- 6) **Kristinn fór yfir nokkra punkta:**
- a) Götumálningu er lokið í sumar í þéttbýli. Áhersla var lögð á að mála gangbrautir.
 - b) Í þessari viku verður lokið við vinnu innanhúss á nýbyggingu á Lýsuhóli og verður þá byrjað á frágangi að utan.
 - c) Skipt var um ristarhlið á Breið.
- 7) **Næsti fundur verður þriðjudaginn 3. september kl. 09:00.**

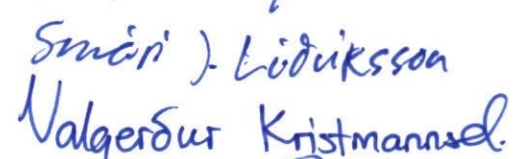
Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 10:25




Róger Arnarsson.



Smári J. Lúðviksson



Valgerður Kristmannsdóttir



Ólaf Sveinn

