

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Umhverfis- og skipulagsnefnd - 9191. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar
haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, þriðjudaginn 29. september 2015
og hófst hann kl. 12:00.

Fundinn sátu:

Pétur Steinar Jóhannsson Nefndarmaður, Drífa Skúladóttir Nefndarmaður,
Halldór Kristinsson Nefndarmaður, Illugi Jens Jónasson Nefndarmaður,
Margrét Björk Björnsdóttir Nefndarmaður, Ásdís Lilja Pétursdóttir Ritari,
Sigurður Sveinn Guðmundsson Embættismaður og Davíð Viðarsson
Embættismaður.

Fundargerð ritaði: Ásdís Lilja Pétursdóttir, Aðstoðarmaður byggingarfulltrúa.

Dagskrá:

- 1. 1509006 - Nesver ehf._umsókn um byggingarlóð að Norðurtanga 9d, Ólafsvík**
Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindið og gerir ráð fyrir lóðarúthlutun þegar breytt deiliskipulag hefur öðlast gildi.
- 2. 1509001 - Erlulundur_umsókn um stofnun lóðar úr landi Stekkjarvalla**
Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindið en bendir á að landeigandi þarf að sækja um stofnun lóðarinnar.
- 3. 1509011 - Hafnarsvæðið í Ólafsvík_tillaga að breyttu deiliskipulagi**
Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir framlagða tillögu að breyttu deiliskipulagi hafnarsvæðis Ólafsvíkur með fyrirvara um samþykki Hafnarstjórnar.
- 4. 1509005 - Nes, skiki úr Bárðarbúð_Umsókn um byggingarleyfi fyrir timburhúsi á steiptum grunni með tréklæðningu skv. innsendum teikningum**
Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.
- 5. 1509004 - Hótel Hellnar_sótt um leyfi til stækkunar á núverandi hóteli í samræmi við gildandi deiliskipulag og innsendar teikningar**
Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.
- 6. 1509003 - Hellisbraut 20_umsókn um breytingu á efri hæð húsnæðis í íbúðarhús**
Umhverfis- og skipulagsnefnd vísar erindinu til endurskoðunar á

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Aðalskipulagi Snæfellsbæjar.

- 7. 1509002 - Hellisbraut 5_breyting á inngangi, stækkun forstofu og útlitsbreyting á þaki**

Þar sem umræddum framkvæmdum er lokið án tilskilinna leyfa og ekki hafa borist tilskilin gögn þrátt fyrir að eftir þeim hafi verið leitað, veitir umhverfis- og skipulagsnefnd frest til 2. nóvember 2015 til að skila inn gögnum. Eftir þann tíma áskilur nefndin sér rétt til að grípa til þeirra aðgerða sem lög gera ráð fyrir.
- 8. 1509009 - Ennisbraut 2_endurbætur á húsi**

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.
- 9. 1304012 - Gistihúsið Langaholti ehf._Umsókn um byggingarleyfi**

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um grenndarkynningu og umsögn eldvarnareftirlitsaðila. Nefndin bendir á að ef til frekari uppbyggingar komi, sé farið fram á deiliskipulag fyrir svæðið.
- 10. 1508010 - Sölvaslóð 1_teikningar til samþykktar - án erindis**

Umhverfis- og skipulagsnefnd bendir enn og aftur á að berast þurfi formlegt erindi, á þartilgerðu umsóknareyðublaði, undirritað af eiganda Sölvaslóðar 1. Einnig þurfa að berast raunteikningar af húsinu.
- 11. 1509012 - Túnbrekka 15_lökun á eldhúsglugga**

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.
- 12. 1509010 - Gufuskálar_beiðni um framkvæmdaleyfi fyrir göngustíg og áningarstað við fiskbyrgin í hrauninu á Gufuskálum**

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.
- 13. 1508004 - Skarðsvík - deiliskipulag lagt fram til kynningar og sótt um framkvæmdaleyfi fyrir skábraut að strönd**

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið en ítrekar að þar sem notuð verði steypa, verði hún dökklituð og falli vel að umhverfinu.
- 14. 1509007 - Viðvík_fyrirspurn fyrir rekstri gistiheimilis, með fyrirvara um kaup á eigninni**

Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindið en bendir á að breyta þyrfti landnotkun í skipulagi.
- 15. 1509008 - Skólabraut 6_umsókn um gufubað á lóð, milli álfakletta**

Umhverfis- og skipulagsnefnd var kynnt erindið.

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

16. 1508010 - Sölvaslóð 1_teikningar til samþykktar - án erindis
Umhverfis- og skipulagsnefnd var kynnt umsögn úr vettvangsferð.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 14:45.