

# UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

---

Umhverfis- og skipulagsnefnd - 8313:00. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar  
haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, þriðjudaginn 20. maí 2014  
og hófst hann kl. 12:00.

## Fundinn sátu:

Sigurjón Bjarnason Formaður, Jónas Kristófersson Varaformaður, Bjarni Vigfússon Nefndarmaður, Pétur Steinar Jóhannsson Nefndarmaður, Drífa Skúladóttir Nefndarmaður og Svanur Tómasson Embættismaður.

Fundargerð ritaði: Smári Björnsson, Byggingarfulltrúi.

## Dagskrá:

1. 1405006 - Áslaug Árnadóttir og Erlendur Kristjánsson, eigendur jarðarinnar Mels í Snæfellsbæ óska eftir að fá úthlutað landnúmer á skika úr landi Mels  
Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.
2. 1405004 - Hellisbraut 20\_erindi frá bæjarstjórn vegna breytinga á húsnaðinu og að lóðinni verði breytt á aðalskipulagi  
Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir niðurstöðu bæjarstjórnar og vísar erindinu til endurskoðunar á Aðalskipulagi Snæfellsbæjar.
3. 1403013 - Lýsudalur, deiliskipulag\_tillaga að breyttum skilmálum vegna óverulegrar breytingar á deiliskipulagi  
Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir óverulega breytingu á deiliskipulagi Lýsudals.
4. 1205006 - Önnur mál Umhverfisnefndar Snæfellsbæjar. Kynning á framvindu mála við undirbúning að endurnýjun Aðalskipulags Snæfellsbæjar  
Umhverfis- og skipulagsnefnd var kynnt stað verkefnis.
5. 1404001 - Traðir 136240\_breyting á útihúsum í gistingu og veitingasal  
Umhverfis- og skipulagsnefnd frestar erindinu þangað til ítarlegri teikningar hafa borist.
6. 1405008 - Skólabraut 8-umsókn um leyfi til að byggja sólpall við húsið skv. meðfylgjandi teikningu  
Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

## UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

7. **1405007 - Skálholt 13-umsókn um að fá að skipta út fjórum gluggum skv. meðfylgjandi teikningu**  
Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið um skilyrði að flóttaleiðir úr svefnherbergjum séu í samræmi við gildandi reglugerð.
8. **1405001 - Brautarholt 8\_umsókn um byggingu á 20 fermetra sólpalli við húsið**  
Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.
9. **1405011 - Vegagerðin-umsókn um framkvæmdaleyfi fyrir sjóvarnir í Snæfellsbæ, við Ólafsbraut og vestan Gufuskála**  
Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir framkvæmdaleyfi fyrir ofangreind atriði með skilyrðum að Umhverfisstofnun samþykki sjóvörn vestan Gufuskála við Ískrabrunn.
10. **1405014 - Svalþúfa-skipulagslýsing og umsókn um framkvæmdaleyfi, Þjóðgarðsvörður sækir um leyfið.**  
Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.
11. **1405015 - Skálasnagi-skipulagslýsing og umsókn um framkvæmdaleyfi, Þjóðgarðsvörður sækir um leyfið.**  
Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.
12. **1405016 - Þjóðgarðurinn-til kynningar, innkomusvæði í Þjóðgarðinn**  
Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.
13. **1405013 - Frystiklefinn Hafnargötu 16 Rifi-umsókn um breytta notkun húsnæðis. Ný notkun felur í sér farfuglaheimili, skemmtistað og samkomusal**  
Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með skilyrðum um að endanleg teikning berist byggingarfulltrúa í samræmi við viðeigandi lög og reglur.
14. **1405002 - Fróðá-Golfvöllur\_umsókn um niðurrif á geymsluskúr**  
Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.
15. **1405009 - Sölvaslóð 1-kæra vegna synjunar á umsókn um byggingarleyfi á sumarhúsi**  
Umhverfis- og skipulagsnefnd var kynnt kæran. Nefndin fjallaði um málið og fól byggingarfulltrúa að svara Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála.

## UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

16. 1405005 - Hraun veitingahús\_nýtt rekstrarleyfi  
Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.
17. 1405003 - Fróðárheiði-neyðarlínan ohf. sækir um leyfi til að setja niður tækjahýsil og mastur með loftnetum  
Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.
18. 1405010 - Skógræktar- og landverndarféla undir jökli sækir um framtíðarsvæði undir jólatrjáaræktun skv. meðfylgjandi uppdrætti  
Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindið, en felur byggingarfulltrúa að vinna að frekari tillögu um svæðið með skógræktarfélaginu. Einnig verða landamerki að liggja fyrir og samþykki landeiganda.
19. 1405012 - Frystiklefinn Hafnargötu 16 Rifi-umsókn um leyfi fyrir skilti við Útnesveg  
Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið en staðsetning á skilti verði ákveðin í samræmi við byggingarfulltrúa.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. .