

Umhverfis- og skipulagsnefnd - 80. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar
haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, þriðjudaginn 5. nóvember 2013
og hófst hann kl. 12:00.

Fundinn sátu:

Sigurjón Bjarnason Formaður, Bjarni Vigfússon Nefndarmaður, Pétur Steinar Jóhannsson Nefndarmaður, Drífa Skúladóttir Nefndarmaður, Svanur Tómasson Embættismaður og Sturla Fjeldsted Varamaður.

Fundargerð ritaði: Smári Björnsson, Byggingarfulltrúi.

Dagskrá:

1. 1310001 - Vestan Arnarbrautar_Umsókn um lóð. Sverrir Hermann Pálmarsson sækir um lóð fyrir hönd SHP ráðgjafar ehf undir verslun og þjónustu.

Umhverfis- og skipulagsnefnd Snæfellsbæjar tekur jákvætt í erindið en óskar eftir ítarlegri gögnum um fyrirhugaðar framkvæmdir á svæðinu. Hvernig starfsemi fyrirhugað er að vera með á lóðinni og hvernig húsnæði lóðarumsækjandi ætlar sér að reisa á lóðinni áður en lóð verði úthlutað.

2. 1310005 - Mávahlíð og Kötluholt_erindi frá Sturlu Böðvarssyni vegna staðfestingu Skipulagsnefndar Snæfellsbæjar á því að ekki séu kvaðir eða aðrar samþykktir sem koma í veg fyrir deiliskipulag vegna sumarhúsabygðar á jörðunum.

Umhverfis- og skipulagsnefnd Snæfellsbæjar tekur jákvætt í erindið enda eru ekki sérstaklegar kvaðir á jörðinni sem koma í veg fyrir fyrirhuguð áform í gildandi aðalskipulagi Snæfellsbæjar. Frístundarbyggð á jörðinni kallar hinsvegar á breytingu aðalskipulags Snæfellsbæjar, þar sem breytt landnotkun fyrir fyrirhugaðar frístundarbyggðar verði skilgreind. Málinu er því vísað á heildarendurskoðun á aðalskipulagi Snæfellsbæjar.

3. 1310002 - Fróðá_breyting á aðalskipulagi vegna efnistöku í landi Fróðár. Guðjón Steinsson óskar eftir því að gerð sé breyting á aðalskipulagi og í framhaldi veitt framkvæmdaleyfi fyrir efnistökkunni eftir að vinnsluáætlun og umsögnum hefur verið skilað inn.

Umhverfis- og skipulagsnefnd Snæfellsbæjar tekur jákvætt í erindið en þar sem nú er í undirbúningi vinna við heildarendurskoðun á aðalskipulagi Snæfellsbæjar, beinir nefndin erindi þessu til heildarendurskoðun á aðalskipulagi Snæfellsbæjar.

Í gögnum frá umsækjanda er getið um að svæðið sé ekki á náttúruverndarskrá eða öðrum verndarsvæðum hið rétta er að svæðið nr. 223 er á náttúruminjaskrá.

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

4. **1309010 - Langatún_erindi vegna lýsingar deiliskipulags. F.h. félags niðja Finnboga G. Lárussonar óskar eftir að fjallað verði um lýsingu á nýju deiliskipulagi fyrir hús að Langatúni.**

Umhverfis- og skipulagsnefnd Snæfellsbæjar frestar erindinu meðan aflað er frekari gagna frá Umhverfisstofnun og Skipulagsstofnun um málið. Engin frekari gögn hafa borist um málið.

5. **1311002 - Svalpúfa_ósk um nýtt deiliskipulag. Umhverfisstofnun óskar eftir nýju deiliskipulagi fyrir Svalpúfu.**

Umhverfis- og skipulagsnefnd Snæfellsbæjar frestar erindinu og óskar eftir ítarlegri gögnum um deiliskipulagið í samræmi við áður sendar ábendingar.

6. **1311001 - Skálasnagaviti_ósk um nýtt deiliskipulag. Umhverfisstofnun óskar eftir nýju deiliskipulagi fyrir Skálasnagavita.**

Umhverfis- og skipulagsnefnd Snæfellsbæjar frestar erindinu og óskar eftir ítarlegri gögnum um deiliskipulagið í samræmi við áður sendar ábendingar.

7. **1310004 - Krossavík_leyfi fyrir upplýsingaskilti um Krossavíkurhöfnina.**

Umhverfis- og skipulagsnefnd Snæfellsbæjar samþykkir erindið.

8. **1310003 - Kólumbusarbryggja_útgáfa byggingarleyfis fyrir niðurrifi. Sigurður Ingi Halldórsson óskar eftir að undirbúin verði útgáfa byggingaleyfis samkvæmt 2. gr. samkomulagsins og drög að yfirlýsingu/kaupsamningi um sölu lóðarinnar samkvæmt 4. gr. samkomulagsins.**

Umhverfis- og skipulagsnefnd Snæfellsbæjar frestar erindinu, vegna ekki liggur fyrir formlegur kaupsamningur.

9. **1310006 - Sölvaslóð_dagsektir á byggingaframkvæmdir. Byggingarfulltrúi Snæfellsbæjar leggur fyrir nefndina hvort dagsektir verði lagðar á Sölvaslóð 1 varðandi byggingaframkvæmda á sumarhúsi.**

Umhverfis- og skipulagsnefnd Snæfellsbæjar frestar fyrirhuguðum dagsektar áformum þar sem fyrir fundin bærust nýjar teikningar sem skoða þarf betur og sjá hvort þær séu í anda þeirra athugasemda sem sendar hafa verið á lóðarhafa.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. .

Sigurður Björnsson

Bjarni Vigfússon

Stjórn Snæfellsbæjar

Pjetur S. Jónsson

Samrætt